

UMOWA Nr ROŚL.....

zawarta w dniu roku w Słaboszowie, pomiędzy:

Gminą Słaboszów, Słaboszów 57, 32-218 Słaboszów
NIP 659 12 22 510, REGON: 291010671, reprezentowaną przez:

1) **Martę Vozsnak – Wójt Gminy Słaboszów,**
przy kontrasygnacie
Iwony Reisner – Skarbnik Gminy Słaboszów
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
.....
zwana w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

- 1) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na rozbiórce starego budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Nieszków, gmina Słaboszów na działce ewid. 13/2 obręb Nieszków.
- 2) Wykonawca zleczone prace wykona zgodnie z projektem rozbiórkowym dołączonym do zapytania ofertowego oraz Decyzją Nr 345/2023 Starosty Miechowskiego pozwalającą na rozbiórkę przedmiotowego obiektu.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i realizowania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa w szczególności:
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.)
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.)
 - Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
- 4) Do wymienionego zakresu robót należy także pełnienie obowiązków kierownika budowy.

§ 2

1. Wartość robót rozbiórkowych została wyceniona przez Zamawiającego na kwotę..... zł brutto (słownie:.....00/100).
2. Należność jest stała i nie podlega waloryzacji oraz zawiera należny podatek VAT.
3. Od płatności przeterminowanych stronom Umowy przysługuje prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na wskazany rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Fakturę należy wystawić:

Nabywca: **Gmina Słaboszów, NIP 659-12-22-510**

Odbiorca: **Urząd Gminy w Słaboszowie**

32-218 Słaboszów

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym będzie, tel....., e-mail.....
2. Kierownikiem budowy będzie....., tel....., e-mail.....Zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest....., tel....., e-mail.....
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym oraz pracownikom organu Nadzoru Budowlanego dostępu na terenie rozbiórki.

§ 4

1. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie wykonywanych prac.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i P.POŻ.

§ 6

1. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy plac rozbiórki oraz zachowa wszelkie wymagane przepisami prawa zasady bezpieczeństwa.
2. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru Wykonawca ponosi całkowita odpowiedzialność za obiekt i roboty.

§ 7

Termin realizacji zlecenia:

1. Termin rozpoczęcia prac: po podpisaniu umowy,
2. Termin zakończenia prac: **do 28.06.2024 r**

§ 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
2. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, gdy wystąpią wady przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. Na dzień końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę BDO potwierdzającą przekazanie odpadów lub inny dokument potwierdzający dokonanie tego obowiązku.
5. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację płyt azbestowo-cementowych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jeżeli:
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,

- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone,
 - Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.

§ 10

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego jeśli poniesiona, udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słaboszów, Słaboszów 57, 32-218 Słaboszów, tel. 41 384 79 00, REGON 291010671, NIP 659 12 22 510, e-mail: gmina@slaboszow.pl Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejsze Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są odstępne na stronie internetowej bip.malopolska.pl/ugslaboszow

§ 13

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca