

Znak: BA.6741.33.2023.AH

DECYZJA Nr 345/2023

Na podstawie art.28, art.32 ust.1, art. 33 ust.4 oraz art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 16 listopada 2023r.
nr rejestru organu: BA.6741.33.2023.AH

**u d z i e l a s i ę p o z w o l e n i a
n a r o z b i ó r k ę**

inwestorowi : **Gmina Słaboszów z siedzibą : Słaboszów 57, 32-218 Słaboszów**

obiekту : **budynku Ośrodka Zdrowia**

na działce o numerze ewidencyjnym: **13/2 w obrębie ewidencyjnym Nieszków,
jednostka ewidencyjna Słaboszów**

Jednocześnie nakłada się na inwestora obowiązek:

1. Wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zabezpieczenia terenu robót i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.

UZASADNIENIE

Na wniosek inwestora: Gmina Słaboszów z siedzibą: Słaboszów 57, 32-218 Słaboszów w dniu 16.11.2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynku Ośrodka Zdrowia usytuowanego na działce o nr ewidencyjnym 13/2 w obrębie ewidencyjnym Nieszków, jednostka ewidencyjna Słaboszów.

Uzyskanie przez inwestora pozwolenia na rozbiórkę wynika z działania art. 31 ust.1 obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Inwestor dopełnił wymogów przepisów Prawa budowlanego załączając do wniosku :

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
2. projekt rozbiórki (3 egzemplarze)

Wykonanie rozbiórki w oparciu o pozwolenie na budowę wymaga zgody właściciela obiektu, załączenia szkicu usytuowania obiektu budowlanego, opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, a także innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnym. Inwestor przy złożeniu wniosku o rozbiórkę dopełnił w/w formalności.

W związku z powyższym po analizie dokumentów orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Ponadto informuje się inwestora że :

1. Zgodnie z art. 42 ust.1 - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Miechowie przed rozpoczęciem robót dołączając na piśmie oświadczenie kierownika robót stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania nimi i zaświadczenie o przynależności kierownika do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budowlanych.
3. Dziennik robót którego prowadzenie jest obowiązkiem kierownika robót winien być przedłożony w tut. Starostwie w celu zarejestrowania.
4. O zmianie kierownika inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków.
5. Inwestor może uzyskać w tut. Starostwie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.
6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, przed przystąpieniem do przedmiotowych prac wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu miejscowo organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem.

Otrzymują :

1. Gmina Słaboszów
Słaboszów 57
32-218 Słaboszów
2. Dariusz Czekał
ul. 17-Listopadu 4793 m.11, Czechy
43-004 Chomutów
3. Janina Pieńkos
os. Wysokie 3B/1
31-818 Kraków
4. A/a



Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Gajewicz
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Miechowie

