

Ślaboszów dnia 25.10.2023 r.

Znak:ROŚI.6845.3.2023

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

### WÓJT GMINY ŚLABOSZÓW

#### o g ł a s z a

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność komunalną Gminy Ślaboszów, położonej w miejscowości Janowice.

1. Przedmiotem przetargu jest część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 457/2 o powierzchni w tej części 0,4500 ha.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego do przetargu wynosi 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślaboszów, działka ta położona jest na terenach oznaczonych symbolem UP1-tereny usług publicznych oraz ZL-tereny lasów.

Posiada założoną księgę wieczystą KR1M/00000040420/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, która nie jest obciążona prawami rzeczowymi, ani hipotekami.

#### Opis:

Zgodnie z ewidencją gruntów obrębu Janowice część działki przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została jako N-nieużytek, na którym znajdują się zbiornik wodny o powierzchni około 0,3000 ha. Działka od strony południowej i północnej sąsiaduje z działkami zabudowanymi, od strony zachodniej znajdują się budynek szkolny, wjazd na działkę nr 457/2 bezpośrednio z drogi asfaltowej. Dojazd do części działki o powierzchni 0,4464 drogą polną oraz przez teren działek przyległych.

#### Opis zbiornika wodnego znajdującego się na działce:

Woda zasilająca zbiornik ma charakter wody stojącej i pochodzi z rzeki Nidzicy, zapewnia pełne pokrycie potrzeb, zlewnie rzeki stanowią pola uprawne o charakterze pszenno – buraczanym, sposób rozprowadzania wody – stawy przepływowe, intensywność użytkowania rybackiego – bardzo niska, stan łowiska – niezadowolający, jakość grobli stawowych – zadowolająca, stan doprowadzalników i odprowadzalników – wymagający kapitalnego remontu, , stan zaplecza rybackiego – nieodpowiedni, możliwość prowadzenie dodatkowej działalności związanej z obiektem stawowym – zadowolająca.

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Ślaboszowie / sala posiedzeń/  
**w dniu 29 listopad 2023 r. /środa/ godz.: 10:00**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100)** na konto Urzędu Gminy w Ślaboszowie nr konta: 8085 9100 0701 9007 7008 8200 26 Oddział Krakowskiego Banku Spółdzielczego w Kalinie Wielkie, najpóźniej do dnia **22 listopad 2023 roku do godz. 14:00** / liczy się data uznania na rachunku Urzędu/Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ślaboszowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej, a także przesłane do sołtysa wsi, celem poinformowania w sposób zwyczajowo przyjęty.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika zostanie niezwłocznie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy Słaboszów, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu.
8. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słaboszowie lub pod numerem telefonu 41 38 47 913, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 15:00
- 10. Wójt Gminy Słaboszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Otrzymuje:

1. Pan Artur Biały  
Sołtys wsi Janowice – celem  
poinformowania mieszkańców  
wsi w sposób zwyczajowo przyjęty.



WÓJT GMINY  
mgr Marta Vozniak