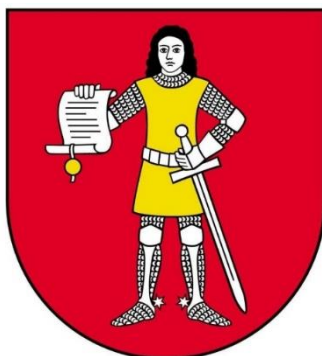


GMINA SŁABOSZÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Słaboszów z dnia

TOM II:

CZĘŚĆ III

USTALENIA STUDIUM

CZĘŚĆ IV

SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

PROJEKTANCI STUDIUM:

mgr inż. Ewa Goras – uprawniona do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Jacek Popiela – *uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr Ireneusz Wójcik – *uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

IRMiR

marzec 2023 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁABOSZÓW**

**CZĘŚĆ III
USTALENIA STUDIUM**

Część III - USTALENIA – SPIS TREŚCI:

1.	GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY	4
1.1.	Polityka ponadlokalna na obszarze gminy Słaboszów	4
1.1.1.	Zadania.....	4
1.1.2.	Cele i kierunki regionalnej polityki przestrzennej	4
1.1.3.	Zadania polityki regionalnej (przy współdziałaniu samorządu gminnego) na obszarze Gminy	4
1.1.4.	Powiązania obszaru gminy Słaboszów z gminami sąsiednimi.....	4
1.2.	Polityka kontynuacji	5
1.3.	Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy.....	7
2.	ZASADY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	7
2.1.	Polityka przestrzenna w strefie I – koncentracji zainwestowania, zurbanizowanej i potencjalnego rozwoju urbanizacji	8
2.2.	Polityka przestrzenna w strefie II – gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej	9
2.3.	Polityka przestrzenna w strefie III, przyrodniczo – krajobrazowej, chronionej przed urbanizacją	9
3.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, parametry, wskaźniki oraz warunki zagospodarowania i użytkowania	11
3.1.	I – strefa koncentracji zainwestowania, zurbanizowana i potencjalnego rozwoju urbanizacji.....	11
3.1.1.	Oznaczenia jednostek funkcjonalnych	11
3.1.2.	Parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefie zurbanizowanej i potencjalnego rozwoju urbanizacji (I)	17
3.2.	II – strefa gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej	21
3.2.1.	Oznaczenia jednostek funkcjonalnych, kierunki zamian w przeznaczeniu terenów, warunki zagospodarowania.....	21
3.2.2.	Parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefie gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej ...	22
3.3.	III – Strefa przyrodniczo-krajobrazowa, chroniona przed urbanizacją,	22
4.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	24
4.1.	Ochrona prawna.....	24
4.1.1.	Pomniki przyrody	25
4.1.2.	Lasy ochronne	26
4.2.	Ochrona obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej, krajobrazowej i środowiskowej	26
4.2.1.	Ochrona obszarów leśnych	27
4.2.2.	Ochrona obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	27
4.3.	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.....	28
4.4.	Ochrona powietrza i klimatu akustycznego	30
4.5.	Ochrona powierzchni ziemi i gleb	33
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	33
5.1.	Obiekty chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	34
5.1.1.	Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków na terenie Gminy	34
5.1.2.	Obiekty i obszary o wartościach kulturowych wskazane do ochrony prawem miejscowym	34
6.	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	36
6.1.	Infrastruktura drogowa	36
6.1.1.	Kształtowanie systemu drogowego	36

6.2. Turystyczne trasy piesze, rowerowe	38
7. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	38
7.1. Sieć wodociągowa	38
7.1.1. Zaopatrzenie w wodę na terenach już zainwestowanych	38
7.1.2. Sieć wodociągowa na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.....	39
7.2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków	39
7.3. Energetyka – sieć średniego i niskiego napięcia.....	40
7.4. Sieć telekomunikacyjna	40
7.5. Zaopatrzenie w gaz.....	41
7.6. Gospodarka odpadami	41
8. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	42
8.1. Kierunki działań wyposażania Gminy w infrastrukturę społeczną	42
8.1.1. Kierunki działań w zakresie edukacji.....	42
8.1.2. Kierunki działań w zakresie dostępności do placówek kultury	43
8.1.3. Kierunki działań w zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej.....	43
8.1.4. Kierunki działań w zakresie rozwoju kultury fizycznej i sportu	43
8.2. Kierunki działań w zakresie gospodarki gruntami	44
9. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	45
10. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	45
11. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	45
12. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	46
12.1. Planowanie miejscowe	46
12.2. Spójność planu miejscowego z ustaleniami Studium	46
13. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	49
13.1. Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi.....	49
13.2. Obszar narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych	50
14. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN.....	50
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI BĄDŹ REKULTYWACJI	51
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	51
CZĘŚĆ IV - SYNTEZA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	53
DODATKI	61
DODATEK NR 1 - GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW	62
DODATEK NR 2 - WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH	80

1. GŁÓWNE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

1.1. Polityka ponadlokalna na obszarze gminy Słaboszów

1.1.1. Zadania

Dokument Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (PZP WM)¹ określa generalne kierunki rozwoju gospodarczego gminy Słaboszów w oparciu o prawidłowe relacje pomiędzy terenami cennymi rolniczo, kulturowo, przy uwzględnieniu ładu przestrzennego i koncentracji zabudowy. Na terenie Gminy nie przewiduje się żadnych ponadlokalnych inwestycji transportowych ani infrastrukturalnych. W hierarchii województwa małopolskiego gmina Słaboszów została zlokalizowana w obszarze funkcjonalnym (terytorium) „Farma”, w części wschodniej tego obszaru - F1, który przynależy do subregionu KOM. Obszar funkcjonalny „Farma” wyróżnia się na tle województwa dominacją rolniczego zagospodarowania na dobrych jakościowo glebach, z wysokim udziałem gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych (I-III). Stanowi nie tylko zaplecze żywnościowe dla aglomeracji krakowskiej i tarnowskiej, ale także kluczowy obszar produkcji warzywniczej i hodowlanej w skali kraju.

1.1.2. Cele i kierunki regionalnej polityki przestrzennej

1. Zrównoważony rozwój przestrzenny gminy Słaboszów;
2. Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego;
3. Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej;
4. Ochrona gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych gleb.

1.1.3. Zadania polityki regionalnej (przy współdziałaniu samorządu gminnego) na obszarze Gminy

- Ochrona środowiska przyrodniczego;
- Ochrona Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej², w którym to obszarze Gmina Słaboszów jest położona w całości; ochrona korytarza rzeki Nidzicy;
- Modernizacja systemu komunikacji samochodowej dróg powiatowych i gminnych.
- Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.
- Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych.
- Kształtowanie polityki przestrzennej zgodnie z rekomendacjami PZPWM dla obszaru „Farma” – F1.

1.1.4. Powiązania obszaru gminy Słaboszów z gminami sąsiednimi

W związku z polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju gminy Słaboszów, określonymi w „Studium”, występują powiązania i uwarunkowania na styku z obszarami położonymi w gminach sąsiednich, a to z gminami: Książ Wielki, Miechów, Raćławice, Działoszyce.

Ustalenia na styku z gminą Książ Wielki:

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:

¹ Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 roku

² Uchwała Nr XVIII/303/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r.

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - kompleksy rolne,
 - ochronę wyznaczonych w Studium korytarzy powiązań przyrodniczych (w tym korytarza rzeki Nidzicy z obudową biologiczną) – wyznaczonych korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
- drogi powiatowe,
 - drogi gminne.
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
- sieci infrastruktury technicznej.

Ustalenia na styku z gminą Raclawice:

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej,
 - kompleksy rolne,
 - ochronę wyznaczonych w Studium lokalnych powiązań przyrodniczych – wyznaczonych korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
- drogi powiatowe,
 - drogi gminne,
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
- sieci infrastruktury technicznej.

Ustalenia na styku z gminą Działoszyce:

Ustalenia studium przewidują na styku gmin:

- 1) W zakresie powiązań przestrzennych:
- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej,
 - kompleksy rolne,
 - ochronę wyznaczonych w Studium lokalnych powiązań przyrodniczych – wyznaczonych korytarzy terenów wolnych od zabudowy.
- 2) W zakresie komunikacji:
- drogi powiatowe,
 - drogi gminne,
- 3) W zakresie infrastruktury technicznej:
- sieci infrastruktury technicznej.

1.2. Polityka kontynuacji

W gminie Słaboszów, do Sesji Rady Gminy, uchwalającej niniejszą zmianę Studium, obejmującą cały obszar Gminy, obowiązywało Studium uchwalone Uchwałą Nr XXXI/212/01 Rady Gminy Słaboszów z dnia 29 listopada 2001 roku.

Przyjęta w „Strategii rozwoju Gminy Słaboszów na lata 2015 – 2025”, misja:

Misja Gminy Słaboszów – działania zmierzające do rozwoju Gminy dającej zadowolenie wszystkim mieszkańcom oraz stwarzające warunki do rozwoju społecznego i gospodarczego

pozostaje aktualna. Zawarte w Strategii kierunki działań wynikają z dotychczasowego rozwoju Gminy, istniejącego potencjału rolno-gospodarczego oraz samorzutnie ujawniających się tendencji rozwojowych i są zbieżne z aspiracjami społeczności Gminy. Do głównych kierunków wyznaczających rozwój Gminy należą :

- systematyczny wzrost znaczenia podmiotów gospodarczych sektora prywatnego w potencjale gospodarczym Gminy,
- zasoby i walory środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, potrzeba ich ochrony oraz konieczność respektowania ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony obszarów,
- istniejący potencjał pod rozwój turystyki przy niedostatku obiektów i urządzeń zapewniających atrakcyjne warunki sportu, rekreacji i wypoczynku,
- konieczność tworzenia nowych miejsc pracy, szczególnie związanych z nowoczesnym przetwórstwem rolnym i obsługą ruchu rekreacyjnego.

Perspektywy dalszego rozwoju Gminy wiążą się z:

- wykreowaniem Słaboszowa jako atrakcyjnej Gminy, którą warto zwiedzić i skorzystać z możliwości oferty turystycznej oraz urozmaiconych form wypoczynku i rekreacji,
- przyciąganiem różnych form przedsiębiorczości zmierzających do realizacji inwestycji w zakresie obsługi produkcji i wytwórczości rolnej, usług komercyjnych, w tym dla turystyki i wypoczynku.

Równocześnie, w celu poszerzenia lokalnego rynku pracy, powinny rozwijać się usługi dla potrzeb Gminy, Powiatu i terenów sąsiednich, związane głównie z obsługą przetwórstwa rolnego, pojawiającego się biznesu i turystyki oraz usługami w zakresie szkolnictwa ponadpodstawowego. Rozwój gminy Słaboszów, konkurującej z innymi gminami tego typu, wymaga nadania jej charakterystycznego wizerunku jako zespołu zadbanych wsi z atrakcyjnym centrum gminnym oraz z zespołami obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych o wysokich walorach estetyczno-funkcjonalnych.

Atutem Gminy powinny być sprzyjające warunki do inwestowania, szczególnie warunki przestrzenne, wyposażenie w infrastrukturę, dostępność transportową i dobry klimat społeczny. Z punktu widzenia interesów całej społeczności lokalnej konieczne jest zharmonizowanie jakościowego i ilościowego kierunku rozwoju Gminy zapewniające:

- stwarzanie atrakcyjnych warunków dla inwestowania w nowoczesne przetwórstwo rolne,
- aktywizację wypoczynku i rekreacji przy utrzymaniu wysokiej jakości środowiska przyrodniczego,
- poprawę standardów zamieszkania oraz obsługi infrastrukturą społeczną i techniczną,
- dobry klimat i działania edukacyjne zmierzające do ochrony krajobrazu.

1.3. Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy

Podtrzymując w pełni dotychczasowy kurs rozwoju Gminy zakłada się dalsze kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów umożliwiające:

- wykształcenie i rozwój funkcji centrum administracyjnego i usługowego,
- wykorzystanie atrakcyjnych krajobrazowo terenów dla rozwoju usług sportu i turystyki,
- utrzymanie funkcji rolniczej jako wiodącej: zachowanie przestrzeni dla rozwoju rolnictwa i stwarzanie korzystnych warunków dla produkcji rolnej,
- rozwój funkcji agroturystycznych,
- rozbudowę systemów infrastruktury technicznej i transportowej.

Przyjęte kierunki rozwoju są spójne z celami strategicznymi określonymi w Strategii rozwoju Gminy Słaboszów, natomiast Studium zapewnia warunki sprzyjające ich realizacji, poprzez przyjęcie odpowiednich wskazań do planowania miejscowego. Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju w działaniach zmierzających do osiągnięcia założonych kierunków rozwoju oznacza trwałe dążenie do zachowania równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów Gminy przez wszystkich użytkowników przestrzeni, a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska. Wymaga to współdziałania z gminami sąsiednimi w celu skutecznej promocji całego mikroregionu, wzbogacenia i urozmaicenia oferty turystycznej dla atrakcyjnego i jak najdłuższego pobytu turystów oraz utrzymania odpowiedniego standardu usług. W tych działaniach gmina Słaboszów może odgrywać istotną rolę.

2. ZASADY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Ustalenia dotyczące sposobu kształtowania polityki przestrzennej zostały przyjęte z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój³ jako podstawę tych działań.

Przy określeniu kierunków rozwoju uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory urbanistyczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,

³ Ilekroć mowa o zrównoważonym rozwoju – rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

- potrzeby interesu publicznego.
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Wynikiem zastosowania wymienionych wyżej zasad jest określenie docelowej struktury przestrzennej zagospodarowania Gminy poprzez wyznaczenie jednostek funkcjonalnych - stref, o których mowa w rozdziale 3. Potrzeba konkretyzacji koncepcji rozwoju przestrzennego Gminy oraz realizacja przyjętej polityki przestrzennej wiąże się z wyznaczeniem stref o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach działania.

Wyodrębniając strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej zostały uwzględnione uwarunkowania wynikające z dotychczasowego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz racjonalnego zagospodarowania terenów z punktu widzenia potrzeb rozwoju mieszkalnictwa, usług, produkcji rolnej, turystyki i wypoczynku. Zmiany w strukturze przestrzennej Gminy będą mieć zróżnicowany charakter w zależności od przyjętych stref i rodzaju obszaru. Dla każdej strefy określone zostały zasady zagospodarowania i kierunki działania, w tym również odrębnie dla wydzielonych w tych strefach obszarów, które mają istotne znaczenie dla realizacji polityki przestrzennej Gminy.

Rozwój przestrzenny gminy Słaboszów będzie następował w trzech strefach, zdefiniowanych jako:

- I. strefa koncentracji zainwestowania** – zurbanizowana i potencjalnego rozwoju urbanizacji – wymagająca zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane w terenach wiejskich – w obszarach, które takich zgód jeszcze nie posiadają.
- II. strefa gospodarki rolnej** – związana z produkcją i gospodarką rolną, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą przestrzeni rolniczej.
- III. strefa przyrodniczo-krajobrazowa** – chroniona przed urbanizacją, tereny otwarte o wysokich walorach krajobrazowych, tereny rolne – o wysokiej bonitacji gleb, tereny zagrożone zalaniem oraz tereny podmokłe okresowo – zagrożone podtopieniami, tereny leśne.

2.1. Polityka przestrzenna w strefie I – koncentracji zainwestowania, zurbanizowanej i potencjalnego rozwoju urbanizacji

W obszarze zurbanizowanym i potencjalnego rozwoju urbanizacji polityka przestrzenna będzie się koncentrowała na:

- tworzeniu wysokiej jakości przestrzeni urbanistycznej wyznaczonej w studium dla rozwoju:
 - funkcji mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych, realizowanych w zwartych obszarach, jako uzupełnienie lub wokół terenów już zainwestowanych,
 - funkcji usługowych, wytwórczych i produkcyjnych, lokowanych na obrzeżach terenów zabudowy mieszkaniowej lub skoncentrowanych przy trasach komunikacyjnych,
 - specjalistycznych usług związanych z przetwórstwem i produkcją rolną,
 - funkcji usług sportu i rekreacji, lokalizowanych na obszarach atrakcyjnych krajobrazowo,
- kształtowaniu i ochronie zasobów środowiska kulturowego,
- ustaleniu zasad lokalizowania zabudowy lub użytkowania terenów w obszarach konfliktowych, szczególnie w obszarach o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi;
- zapewnieniu warunków dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i transportowej dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania oraz zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych.

Dla realizacji tych działań użyte zostaną zarówno instrumenty planistyczne, jak i inne mechanizmy dostępne w ramach kompetencji władz samorządowych.

Racjonalne zagospodarowanie tej przestrzeni ukierunkowane będzie na:

- uporządkowanie istniejącej zabudowy i przygotowanie terenów pod rozwój nowej zabudowy,
- ustalenie i zrealizowanie lokalnej sieci transportowej (dróg/ulic publicznych), obsługującej zurbanizowane i urbanizujące się obszary,
- przekształcenie części niezabudowanych obszarów rolnych w zainwestowane tereny mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne,
- ukształtowanie miejsc dostępnych publicznie: placów, koncentracji usług, terenów rekreacyjnych, ciągów spacerowych itp.,
- zachowanie i wykorzystanie ciągłości atrakcyjnych obszarów przyrodniczych i kulturowych dla utworzenia systemu terenów zielonych, rekreacyjnych, tras spacerowych, ścieżek rowerowych itp. rozlokowanych wśród terenów zabudowanych,
- porządkowanie zabudowy w obrębie istniejących terenów budowlanych.

2.2. Polityka przestrzenna w strefie II – gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Polityka przestrzenna w obszarze będzie się koncentrowała na:

- tworzeniu odpowiedniej jakości przestrzeni dla rozwoju:
 - funkcji produkcji rolnej z funkcją mieszkaniową, realizowanych w wyznaczonych obszarach rolnych, o mniejszej intensywności i wyższym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej niż w przypadku obszaru I,
 - specjalistycznych usług związanych z przetwórstwem i produkcją rolną,
 - funkcji turystycznych, w tym agroturystyki, usług sportu i rekreacji,
- kształtowaniu i ochronie zasobów środowiska kulturowego,
- ustaleniu zasad lokalizowania zabudowy lub użytkowania terenów w obszarach konfliktowych, szczególnie w obszarach o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi;
- zapewnieniu warunków dla rozwoju i realizacji infrastruktury technicznej i transportowej do obsługi projektowanego zainwestowania oraz zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych.

Dla realizacji tych działań użyte zostaną zarówno instrumenty planistyczne, jak i inne mechanizmy dostępne w ramach kompetencji władz samorządowych.

2.3. Polityka przestrzenna w strefie III, przyrodniczo-krajobrazowej, chronionej przed urbanizacją

W strefie chronionej przed urbanizacją polityka przestrzenna będzie podporządkowana nadrzędnemu celowi: ochronie zasobów środowiska przyrodniczego, rolniczego, leśnego oraz wyłączeniu z zabudowy terenów o małej, bądź niepewnej przydatności budowlanej.

Studium ustala:

- objęcie ochroną obszarów o najwyższych wartościach glebowych, przyrodniczych i krajobrazowych, poprzez wyznaczenie w Studium granic tych obszarów, a następnie wprowadzenie do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutecznych regulacji dotyczących ich ochrony;
- przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych ustaleniu zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- objęcie ochroną korytarzy ekologicznych, korytarzy Nidzicy i jej dopływów oraz dodatkowo wyznaczonych w studium lokalnych powiązań przyrodniczych – w ślad za opracowaniem ekofizjograficznym wprowadzonych i oznaczonych na rysunku studium.

Na rysunku Studium wyznacza się:

- wyznaczone w oprac. ekofizjograficznym i prognozie oddziaływania na środowisko korytarze ekologiczne (w tym wzdłuż rzeki Nidzicy) oraz korytarze lokalnych powiązań przyrodniczych – pozostawiając te tereny wolne od nowej zabudowy, tak na styku z sąsiednimi gminami jak i wewnątrz obszaru Gminy;
- obszary zalewowe⁴.

Racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy III ukierunkowane będzie na:

- zagospodarowanie o przeważającym profilu rolniczym lub leśnym,
- zachowanie i ochronę przed ekspansją gospodarczą i urbanistyczną obszarów o wartościach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
- utrzymanie i poprawę stanu jakości powietrza, wód i gleb,
- zachowanie atrakcyjnych krajobrazów, perspektyw i widoków, a także wszystkich wartościowych elementów środowiska kulturowego,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń małej architektury związanych z rekreacją, turystyką i wypoczynkiem,
- rozwój i aktywizację produkcji rolnej.

Obowiązuje:

- zachowanie istniejących lasów,
- ochrona przed zabudową terenów otwartych o wysokich walorach krajobrazowych.
- ochrona cieków wodnych,
- nakaz zachowania ciągłości systemu przyrodniczego oraz przestrzeni otwartych, terenów biologicznie czynnych – w tym utrzymanie stanu istniejącego na terenach historycznie już zabudowanych,
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Zaleca się wprowadzanie nowych zadrzewień w postaci pasów zieleni śródpolnej, a także pojedynczych drzew oraz kęp drzew na miedzach, czy przy obiektach sakralnych (kapliczkach).

⁴ wg wyników „Analizy zagrożenia powodziowego i programu inwestycyjnego w zlewni Nidzicy”; wyniki te zostały uwzględnione w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP), przyjętym na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz.U. z 2016 r., poz. 1841)

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, parametry, wskaźniki oraz warunki zagospodarowania i użytkowania

Dla wyznaczonych jednostek funkcjonalnych ustala się obowiązujące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- parametry i wskaźniki urbanistyczne,
- dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenu,
- pozostałe warunki zagospodarowania i użytkowania terenu ustalone w niniejszym Studium.

3.1. I – strefa koncentracji zainwestowania, zurbanizowana i potencjalnego rozwoju urbanizacji

Dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych w strefie I ustala się kierunki rozwoju i zmian w przeznaczeniu terenu, a także parametry i wskaźniki oraz warunki zagospodarowania terenu zamieszczone w tabeli Nr 1, pkt. 3.1.2.

W obszarze strefy I, pod warunkiem zachowania zgodności z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w niniejszym Studium, zakłada się:

- utrzymanie i poszerzenie dotychczasowego wykorzystania terenu, a także istniejących obiektów oraz sposobów ich użytkowania,
- zmianę sposobu użytkowania obiektów,
- działania na obiektach istniejących, w tym przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę, remonty,
- możliwość wyburzeń istniejących budynków – nie objętych ochroną konserwatorską; te obiekty podlegają przepisom odrębnym.

Jako zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenu uznaje się ponadto:

- zwiększenie udziału dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obsłudze komunikacyjnej,
- lokalizowanie placów i miejsc parkingowych,
- prowadzenie sieci, budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i transportowej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej – dla celów obsługi lokalnej Gminy, bądź celów ponadlokalnych; wymienione inwestycje mogą być realizowane, o ile nie pozostają w sprzeczności z przepisami odrębnymi,
- realizację ciągów pieszych, tras rowerowych i szlaków turystycznych.

3.1.1. Oznaczenia jednostek funkcjonalnych

Na rysunku Studium występują oprócz symboli pojedynczych, symbole podwójne, np. MN/MU (zabudowa jednorodzinna/zabudowa mieszkaniowo-usługowa), RM/RU (zabudowa zagrodowa – RM i produkcji rolnej – RU). Oznacza to, że w tych obszarach funkcja wiodąca przeznaczenia terenu zostanie skonkretyzowana w planach zagospodarowania przestrzennego – na etapie Studium pozostawia się możliwość wyboru pomiędzy wskazanymi równolegle funkcjami.

1) MW – obszary kształtowania zabudowy wielorodzinnej w Dziaduszykach.

Obejmują tereny o przeznaczeniu podstawowym pod istniejącą zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną.

Rozwój obszarów wymaga:

- utrzymania istniejącego zespołu obiektów, dopuszczenie remontów i przebudowy budynków; dbałości o estetykę obiektów i wnętrz urbanistycznych,
- utrzymania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenia do lokalizacji usług, obiektów wytwórczości i rzemiosła nie powodujących zmian jakości życia mieszkańców, w szczególności w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji, odorów,
- dopuszczenia nieuciążliwych usług, głównie o charakterze bytowym, z preferencją ich lokalizacji w parterach budynków, bądź w niezależnych budynkach,
- ochrony i uzupełniania istniejącej zieleni i drzewostanu,
- realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2) MM, MM1 – obszary zabudowy mieszanej, wielofunkcyjnej.

Obszary obejmują w większości tereny istniejącej zabudowy wielofunkcyjnej: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, historycznej zagrodowej⁵, z możliwością lokalizacji usług kompatybilnych z produkcją rolną (np. skup, dystrybucja płodów rolnych) oraz rzemiosłem i turystyką wiejską; dopuszcza się lokalizację stacji doświadczalnych, przetwórstwa rolno-spożywczego, urządzeń obsługi rolnictwa – takich jak parki maszynowe, magazyny, przechowalnie, etc. Obowiązuje zasada utrzymania struktury ukształtowanych historycznie układów pasmowych zabudowy poszczególnych miejscowości.

Rozwój obszarów wymaga:

- porządkowania historycznych układów wiejskich poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury – szczególnie w rejonach dawnych zespołów zabudowy wiejskiej – zagrodowej,
- zapewnienia programu usług publicznych,
- wyposażenia i systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Przyjmuje się, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, możliwość (nie obowiązek) wydzielenia z funkcji MM, MM1 terenów o funkcji jednorodnej, np. MN, MU, U, P – po odpowiednim uzasadnieniu, w celu minimalizacji konfliktów pomiędzy funkcją mieszkalną, a gospodarczą i produkcyjną – zależnie od konkretnej, lokalnej sytuacji.

⁵ zlokalizowanej na terenach, które uzyskały zgodę na wyrolnienie od Ministra Rolnictwa w ramach dawnego porządku prawnego – lata 90. ub. wieku oraz lata 10. bieżącego wieku

Dla terenów **MM1** w sołectwie Rędziny-Borek, na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy wprowadzić obowiązek zastosowania zieleni osłonowej (złożonej z gatunków rodzimego pochodzenia, dostosowanych do miejscowych warunków siedliskowych) w celu minimalizacji możliwego niekorzystnego wpływu na krajobraz.

3) MN/MU – obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Obejmują obszary predysponowane do kontynuacji oraz rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej, mając za zasadę utrzymanie struktury ukształtowanych układów pasmowych poszczególnych miejscowości.

Rozwój obszarów wymaga:

- kształtowania zabudowy o wysokim standardzie i racjonalnym wykorzystaniu terenu,
- racjonalnego ukształtowania sieci dróg i miejsc publicznych tworzących szkielet rozwijających się, nowych układów przestrzennych,
- zapewnienia programu usług publicznych niezbędnych dla obsługi zespołów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
- wyposażenia i systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

oraz

- wzbogacania funkcji mieszkalnych nieuciążliwą zabudową usługową komercyjną i nieuciążliwego rzemiosła,
- umożliwienia przekształcanie istniejących terenów o zróżnicowanej intensywności zabudowy drogą scaleń i podziałów gruntów na wniosek właścicieli – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) U (U1, U2) – obszary zabudowy i rozwoju aktywności gospodarczej.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla dobrego funkcjonowania i rozwoju szeroko rozumianych usług oraz lokalizacji inwestycji strategicznych (z zakresu nieuciążliwej produkcji, handlu, gastronomii, rzemiosła, wytwórczości, obsługi produkcji rolnej). Dopuszcza się we wszystkich obszarach o symbolu U lokalizację usług publicznych⁶; plany zagospodarowania przestrzennego mogą dopuścić funkcję mieszkaniową w obiektach usługowych do obsługi prowadzonej działalności – do określonego procentu powierzchni użytkowej (maksymalnie do 30%) oraz niezależnie w samodzielnych obiektach funkcję zamieszkania zbiorowego ukierunkowaną na potrzeby budownictwa komunalnego, socjalnego, opieki społecznej i zdrowotnej.

W obszarach o symbolu U1 jest możliwe prowadzenie usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m², natomiast w obszarach o symbolu U2 dopuszcza się prowadzenie usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

⁶ Usługi publiczne – rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu.

Rozwój obszarów wymaga:

- uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.),
- dbałości o zabezpieczenie działalności tak by była prowadzona bez konfliktu z terenami sąsiednimi,
- ukształtowania przestrzeni publicznych (dróg, placów, parkingów, terenów urządzonej zieleni itp.).

5) UP – obszary zabudowy i rozwoju usług publicznych.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla funkcjonowania i rozwoju usług publicznych. Oprócz wskazanych miejsc na rysunku studium, usługi publiczne zostają dopuszczone do lokalizacji we wszystkich obszarach wskazanych pod zabudowę mieszkaniową i usługową – ze względu na potrzeby i trudności związane z pozyskaniem terenów na ten cel. Na cele realizacji obiektów usług publicznych dopuszcza się również, możliwość wykorzystania w planach miejscowych obszarów rolnych pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wyznaczonych w Studium pod zabudowę.

Planowanie nowych lokalizacji jest związane z obsługą powstającej nowej zabudowy mieszkaniowej i jej intensywnością. Plany zagospodarowania przestrzennego mogą dopuścić w terenach UP funkcję komercyjną oraz ukierunkowaną na potrzeby budownictwa komunalnego, socjalnego oraz opieki społecznej i zdrowotnej.

Obszary o profilu usług publicznych typu: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja, itp., ogniskują się w dwóch aspektach działalności, tj.:

- usług o charakterze podstawowym, gdzie kryterium lokalizacji, oprócz standardów obsługi, winna być racjonalna dostępność do placówki – obiektu. Planowanie lokalizacji tego rodzaju usług jest jednoznacznie związane z powstawaniem kompleksów nowej zabudowy mieszkaniowej (nowe osiedla bądź dogęszczanie istniejących). Sprecyzowanie lokalizacji terenów usług publicznych następować będzie w toku sporządzania planów miejscowych,
- innych usług dostępnych publicznie (np. usług sportu, rekreacji - w tym możliwość zamieszkania zbiorowego), których lokalizację i program uzasadnią potrzeby Gminy.

Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących, w tym o charakterze komercyjnym – w celu wzbogacenia atrakcyjności obszarów – do ustalenia w planach zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój obszarów usług publicznych wymaga:

- lokowania nowych obiektów usług publicznych na pozyskiwanych w drodze wykupów lub na posiadanych przez Gminę gruntach,
- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni dostępnych publicznie (dróg, placów, parkingów, terenów zieleni itp.),
- zwiększenia atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym,

- ustalenia odpowiednich standardów stosownie do prognoz rozwojowych całej Gminy i obsługiwanych obszarów.

6) US – obszary zabudowy i rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką i czynnym wypoczynkiem.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla funkcjonowania i rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką i czynnym wypoczynkiem.

Kierunek zagospodarowania obszarów to:

- realizacja urządzeń i obiektów umożliwiających uprawianie sportu, turystyki, aktywnego wypoczynku wraz z usługami towarzyszącymi,
- wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną i komunikację oraz parkingi,
- adaptacja istniejących obiektów dla potrzeb sportu, obsługi ruchu turystycznego,
- możliwość adaptacji istniejących obiektów dla potrzeb obsługi funkcji sportowej, turystycznej i wypoczynkowej,
- wykorzystanie istniejącej w sąsiedztwie obszarów usług sportowych zieleni dla spędzania aktywnego wypoczynku (urządzenie otwartych stref aktywności fizycznej, tras spacerowych, rowerowych, ścieżek zdrowia, itp.).

Na rysunku Studium obszary oznaczone symbolem US – mają wskazanie do uściślenia sposobu ich zagospodarowania w planach zagospodarowania przestrzennego; w tych obszarach zakłada się możliwość wyodrębnienia z nich [1] terenów na których zostanie dopuszczona realizacja obiektów kubaturowych lub [2] terenów bez obiektów kubaturowych – otwartych stref aktywności z tzw. zewnętrznymi urządzeniami do uprawiania sportu, gimnastyki oraz czynnego wypoczynku, z możliwością realizacji jedynie niewielkich obiektów (sanitariatów czy szatni) zapewniających komfort korzystania z urządzeń.

7) UK – obszary usług i rozwoju usług związanych z kultem religijnym.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla funkcjonowania i rozwoju usług związanych z kultem religijnym, w tym też usług o charakterze komercyjnym – ukierunkowanych na obsługę potrzeb parafian bądź ruchu pielgrzymkowego (typu: noclegownie dla pielgrzymów, obsługa gastronomiczna, sprzedaż pamiątek, informatorów, dewocjonałów, etc.).

Kształtowanie obszarów rozwoju usług związanych z kultem religijnym wymaga:

- wykorzystanie terenów pod lokalizację urządzeń i obiektów kultu religijnego oraz usług towarzyszących, adaptacja istniejących obiektów dla potrzeb obsługi ruchu pielgrzymkowego,
- szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, placów, parkingów itp.),
- dbałości o zabezpieczenie działalności tak by była prowadzona bez konfliktu z terenami sąsiednimi,
- stosowania się do przepisów odrębnych – w terenach UK oznaczonych dodatkowo jako tereny ochrony konserwatorskiej, wpisanych do rejestru zabytków,

- wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- wykorzystanie istniejącej w sąsiedztwie zieleni dla kształtowania miejsc wypoczynku i kontemplacji.

8) PU – obszary zabudowy i rozwoju wielofunkcyjnych usług, przemysłu, wytwórczości, składowania.

Kierunek zagospodarowania to wykorzystanie terenów pod lokalizację urządzeń i obiektów przemysłowych, bądź wytwórczych, magazynów, placów składowych.

9) ZP – zespoły dworsko-parkowe, tereny zieleni urządzonej.

Podstawowe kierunki zagospodarowania:

- ochrona obiektów zabytkowych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona drzewostanu, możliwe cięcia sanitarne i pielęgnacyjne, uzupełnianie drzewostanu,
- w obiektach dopuszcza się możliwość funkcji mieszkaniowych, usługowych oraz związanych z produkcją rolną.

10) ZC – cmentarze.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest:

- funkcja podstawowa – miejsca pochówku, groby, kolumbaria,
- kaplice, obiekty związane z funkcją podstawową,
- możliwość realizacji infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, komunikacji w tym miejsc postojowych,
- zachowanie i utrwalenie istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona drzewostanu i elementów zabytkowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się możliwość poszerzeń cmentarzy, lub w razie potrzeby utworzenia nowych – po spełnieniu przepisów odrębnych, do ustalenia i uszczegółowienia w planach zagospodarowania przestrzennego, zależnie od pozyskania terenów na ten cel.

Na etapie studium nie określa się wskaźników i parametrów urbanistycznych ze względu na specyfikę funkcji.

Wokół istniejących cmentarzy zostały wyznaczone izolacyjne pasy sanitarne o szerokości 50 m i 150 m, w których obowiązują przepisy odrębne.

11) KP – obszary rozwoju usług towarzyszących trasom komunikacyjnym, obsługi komunikacji samochodowej, parkingi.

Kierunek zagospodarowania obszarów to:

- stacje paliw, place parkingowe,
- obiekty małej architektury,

- drobno kubaturowe obiekty gastronomiczne i handlowe,
- zieleń urządzona i zadrzewienia,
- dopuszcza się lokalizację nowych stacji paliw – po spełnieniu przepisów odrębnych.

12) KD (KDZ, KDL, KDD) – drogi publiczne: powiatowe i gminne oraz (KDW) – drogi wewnętrzne.

Szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13) IT – obszary infrastruktury technicznej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania do określenia w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.1.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefie zurbanizowanej i potencjalnego rozwoju urbanizacji (I)

Parametry i wskaźniki urbanistyczne, zalecane do zastosowania w planach zagospodarowania przestrzennego, zostały ujęte w poniżej zamieszczonej tabeli.

Na etapie miejscowego planowania przestrzennego dopuszcza się weryfikację podanych ramowo w Studium parametrów i wskaźników – po odpowiednim uzasadnieniu takiej potrzeby.

Parametry i wskaźniki nie dotyczą obszarów i obiektów:

- pozostających pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- hal sportowych,
- kościołów,
- obiektów związanych z produkcją rolną,
- infrastruktury technicznej i komunikacji,
- ewentualnych platform i wież widokowych.

W odniesieniu do wskaźników parkowania:

- podane wskaźniki należy traktować jako minimalne, rekomenduje się – w miarę możliwości – przyjmowanie w planach miejscowych wartości wyższych;
- w przypadku realizacji funkcji łączonych (w ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie dopuszczenia funkcji towarzyszących), np. zabudowa mieszkaniowa + usługi, mieszkania z usługami, czy usługi wolnostojące w terenach mieszkaniowo-usługowych, mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, czy produkcyjne (np. w ramach nadzoru), etc., podane w tabeli wskaźniki należy sumować jako minimalnie wymagane miejsca parkingowe;
- wskaźniki dla tych funkcji, które mogą być uzupełniane w planach miejscowych – poprzez dopuszczenia zagospodarowania towarzyszącego – nie mają podanych wartości w tabeli; należy ustalić je w planach miejscowych – ze względu na nie znane na etapie studium szczegóły zagospodarowania, które mogą wpłynąć na wartość wskaźników; wskaźniki podstawowe zastały w tabeli uwzględnione;

- w terenach dostępnych publicznie należy zapewnić w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poza podanymi w poniższej tabeli wskaźnikami miejsc postojowych, wskazania odnośnie wymaganej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w karty postojowe – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Słaboszów**

Kierunkowe parametry i wskaźniki urbanistyczne⁷:

l.p.	Wskaźniki i ich parametry		Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW w Dziaduszykach	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami MN/MU	Zabudowa mieszana wielofunkcyjna MM, MM1	Zabudowa usługowa i usług publicznych U/UP/US ⁸	Zabudowa przemysłowa, składy, magazyny PU	Cmentarze ZC
1	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (bez zieleni na dachu, tarasie)	m ² powierzchni biologicznie czynnej / m ² powierzchni terenu	0,20	0,45	0.40	0,20	0,20	—
2	Maksymalna wysokość zabudowy dla terenu o określonym sposobie przeznaczenia ⁹	m	13 ¹⁰	10,5	10,5	13	12	nie dotyczy
3	Minimalna ilość miejsc parkowania na terenie działki o kategorii przeznaczenia ¹¹ :	Ilość na:						
	– budownictwo mieszkaniowe	mieszkanie	1	2	2	—	—	—
	– biura i urzędy	5 zatrudnionych	—	—		1	—	—
	– obiekty handlowe	10 m ² pow. użytkowej	—	—	1	1	—	—

⁷ Kierunkowe wskaźniki i parametry urbanistyczne zagospodarowania należy przyjmować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ujętymi w tabeli; dopuszcza się odstępstwa dla przypadków uzasadnionych rozpoznaniem szczegółowymi na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego, przepisami odrębnymi, funkcją inwestycji czy też wymaganą technologią realizacji obiektów; dla takich przypadków należy podać w uzasadnieniu do miejscowego planu wyjaśnienie powodu przyjętych zmian.

⁸ podana wartość dotyczy zabudowy towarzyszącej funkcji podstawowej, typu budynki obsługi administracyjnej, obiekty socjalne, czy sanitarne – dla obiektów sportowych przeznaczenia podstawowego w terenach US nie określa się maksymalnych wysokości

⁹ Wskaźnik nie dotyczy zabudowy w otoczeniu obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, a także przypadków, w których celem jest ochrona sylwety lub panoramy oraz obiektów użyteczności publicznej i kultu religijnego, a także obiektów wznoszonych na zasadzie sąsiedztwa.

¹⁰ Wysokość istniejącej zabudowy w miejscowości Dziaduszyce, w gminie Słaboszów, SUIKZP nie wyznacza nowej zabudowy wielorodzinnej

¹¹ W przypadku realizacji funkcji łączonych, np. zabudowa mieszkaniowa + usługi wskaźniki należy sumować jako minimalne wymagane miejsca parkingowe – np. dla mieszkań i usług.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Słaboszów**

l.p.	Wskaźniki i ich parametry		Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW w Dziaduszycach	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami MN/MU	Zabudowa mieszana wielofunkcyjna MM, MM1	Zabudowa usługowa i usług publicznych U/UP/US ⁸	Zabudowa przemysłowa, składy, magazyny PU	Cmentarze ZC
	– obiekty gastronomiczne	10 miejsc lub obiekt	—	1	1	2	—	—
	– szpitale	5 łóżek	—	—	—	2	—	—
	– hotele, motele, agroturystyka	5 łóżek	—	—	1	3	—	—
	– cmentarze	1000 m ² pow.	—	—	—	—	—	2
	– szkoły	5 zatrudnionych 10 uczniów	—	—	—	1 2	—	—
	– gabinety lekarskie, weterynaryjne	1 gabinet	2	2	2	2	—	—
	– ogródki działkowe	5 działek	—	—	—	—	—	2
	– zakłady produkcyjne, składy, magazyny	5 zatrudnionych	—	—	—	—	1	—
	– magazyny – dowóz, dystrybucja	100 m ² pow. użytkowej	—	—	—	—	3	—
4	Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek położonych w obszarze urbanizacji (kontynuacji i rozwoju) ¹²	m ²	nie określa się	800	800	nie określa się	nie określa się	nie określa się

¹² Nie dotyczy w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu regulację granic – powiększenie działek macierzystych.

3.2. II – strefa gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej

3.2.1. Oznaczenia jednostek funkcjonalnych, kierunki zamian w przeznaczeniu terenów, warunki zagospodarowania

1) RM/RU – obszary zabudowy zagrodowej (RM) i produkcji rolnej (RU) zlokalizowane w terenach rolnych.

Obszary obejmują istniejące i projektowane tereny wskazane pod zabudowę zagrodową i produkcji rolnej, z możliwością lokalizacji usług związanych z produkcją rolną oraz usługami agroturystycznymi. Sposób funkcjonowania i lokalizacja terenów produkcji rolniczej RU, powinien zostać ustalony w planach miejscowych, szczególnie ze względu na możliwość wystąpienia potrzeby ustanowienia stref ochronnych, izolacyjnych – w razie produkcji rolnej uciążliwej dla otoczenia. Zasadą powinno być dopuszczenie w terenach rolnych realizacji obiektów produkcji powiązanej z szeroko rozumianym rolnictwem i hodowlą wraz z przetwórstwem, obiektów gospodarczych i inwentarskich, które mogą zostać uzupełnione zabudową mieszkaniową, ale wyłącznie w formie dopełniającej funkcjonowanie funkcji podstawowej.

Wydzielenie minimalnej działki pod produkcję rolną, hodowlaną i ogrodniczą może następować wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi, tak jak w terenach rolnych.

Kształtowanie zabudowy w tych obszarach wymaga:

- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury,
- wyposażenia i systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Zaleca się, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przyjęcie możliwie czytelnego rozmieszczenia i wyboru funkcji (tradycyjna zabudowa zagrodowa i intensywna specjalistyczna produkcja rolna) w celu minimalizacji konfliktów pomiędzy funkcją zagrodową/osadniczą, a produkcyjną.

2) R1 – obszary rolne z dopuszczeniem obiektów produkcji rolnej.

Obszary rolne z możliwością realizacji obiektów gospodarczych i produkcji rolnej. W obszarach R1 utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się w planach zagospodarowania przestrzennego, po odpowiednim uzasadnieniu potrzeb, wyznaczenie w ramach obszarów R1 terenów, w których oprócz obiektów produkcji rolnej będzie możliwość realizacji budynków mieszkaniowych związanych z produkcją rolną.

3.2.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefie gospodarki rolnej, z towarzyszącym osadnictwem w ramach zabudowy zagrodowej i obsługą rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Budynki mieszkalne w terenach rolnych **RM/RU** oraz **R1** należy kształtować zgodnie ze wskaźnikami podanymi dla zabudowy w terenach **MM**, **MM1**, natomiast nie określa się powierzchni biologicznie czynnej, ani też formy obiektów związanych produkcją rolną, w tym garaży na sprzęt rolniczy, które powinny być kształtowane zgodnie z potrzebami prowadzonej produkcji o profilu rolniczym. Wskaźniki parkowania należy przyjmować zgodnie z minimum wskazanym dla zabudowy **MM**, **MM1** (tabela w pkt. 3.1.2).

3.3. III – Strefa przyrodniczo-krajobrazowa, chroniona przed urbanizacją,

Dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych w obszarze chronionym przed urbanizacją, w tym wyłączonych z zabudowy, każdorazowo przy podejmowaniu działań planistycznych, a w szczególności w ustaleniach planów miejscowych, nadrzędnymi regulacjami w stosunku do podanych poniżej, pozostają warunki zagospodarowania określone dla obszarów o szczególnych uwarunkowaniach dla zagospodarowania, o których mowa w rozdziale 4.1.

1) Wr/Ws – obszary przeznaczone pod zbiorniki retencyjne bądź stawy rybne w miejscowości Buszków – do ostatecznej decyzji w planach zagospodarowania przestrzennego

Kierunek zagospodarowania obszaru zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zgodnie z ustaleniami przyjętymi na etapie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego. Na obecnym etapie rozpoznaje się przeznaczenie części obszaru pod stawy rybne, a części pod zbiorniki retencyjne, co nie wyklucza – po szczegółowym rozpoznaniu potrzeb i możliwości zagospodarowania – przeznaczenia obszaru w całości pod jedną z wymienionych funkcji. Obszar stanowi własność gminną.

2) R2 – obszary rolne bez prawa zabudowy.

Obejmują tereny rolne o ekspozycji krajobrazowej, posiadające również szczególne znaczenie w systemie utrzymywania zasobów glebowych. Na tych terenach zakłada się:

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów,
- utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy w granicach wydzielonej, istniejącej działki siedliskowej.
- ochronę istniejącej roślinności, wprowadzanie zadrzewień przydrożnych i przyrzecznych ze szczególnym uwzględnieniem zachowania i uzupełnienia obudowy biologicznej cieków oraz ochrony zieleni utrwalającej stoki,
- wykluczenie zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, w tym dróg dojazdowych, ścieżek pieszych, tras rowerowych, szlaków turystycznych.

Obszary rolne R2 (wraz z obszarami ZE – zieleni nieurządzonej) wchodzi również w skład obszarów o trwałych powiązaniach przyrodniczych, stanowiąc element wewnętrznych ekologicznych powiązań przyrodniczych.

Na etapie planowania miejscowego dopuszcza się wyjątkowo – w wyniku przeprowadzonych szczegółowych rozpoznań potrzeb i podania odpowiedniego uzasadnienia – wydzielenie z terenów R2 terenów R1, w których dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rolną.

3) ZE – obszary zieleni nieurządzonej.

Obejmują enklawy zieleni, tereny pokryte roślinnością wysoką, średnio wysoką i niską, stanowiące najczęściej łąki, tereny odłogowane, obudowę biologiczną cieków, zadrzewienia i zakrzewienia śródpólne i przydrożne, wskazane do możliwego wykorzystania również jako tereny rolne – tam gdzie warunki gruntowo-wodne są przyjazne. Tereny ZE obejmują również częściowo obszary o dużych spadkach i zagrożone zalaniem wodami powodziowymi oraz podmakające okresowo – zagrożone podtopieniami.

Przyjmuje się całkowite wykluczenie nowej zabudowy, trwałych ogrodzeń na podmurówkach, w odległości mniejszej niż 15 m od cieków wodnych. Utrzymuje się istniejąca zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych terenów jest:

- ochrona zbiorowisk zieleni istniejącej, dbałość o utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
- ochrona koryt cieków i ich dopływów poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym,
- w przypadkach uzasadnionych względami ochrony przeciwpowodziowej dopuszcza się regulację koryt cieków i ich dopływów, przy stosowaniu metod biologicznych z wykluczeniem prostowania i skracania ich biegów,
- umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- dopuszczenie użytkowania rolniczego w terenach ZE.

Występuje potrzeba dopuszczenia w planach miejscowych realizacji inwestycji z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, prowadzenia prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych, a także uregulowania możliwości funkcjonowania zabudowy istniejącej – w zakresie dopuszczenia do remontów i przebudowy obiektów. Obszary te – oprócz oznaczenia literowego ZE – zostały wyróżnione na rysunku Studium oznaczeniami graficznymi, które odpowiednio identyfikuje obszary o małej bądź niepewnej przydatności budowlanej.

4) ZL – obszary lasów oraz RL – obszary rolne wskazane do zalesienia.

W obszarze lasów należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi – celu umożliwienia prowadzenia właściwej gospodarki leśnej wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych terenów jest:

- wykluczenie nowej zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
- utrzymanie istniejących zasobów przyrodniczych,
- dopuszczenie prac pielęgnacyjnych,
- sukcesywne zalesianie obszarów RL - wskazanych na rysunku Studium do zalesienia.

Na rysunku Studium oznaczono ponadto:

- 1) granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 409 „Niecka Miechowska”,
- 2) obszary wód powierzchniowych: rzeki, potoki, zbiorniki wodne,
- 3) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% wg opracowania „Analiza zagrożenia powodziowego i programu inwestycyjnego w zlewni Nidzicy”,
- 4) granice obszarów Natura 2000: „Grzymałów” PLH120053 oraz „Cybowa Góra” PLH120049,
- 5) korytarze lokalnych powiązań przyrodniczych,
- 6) granice strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych zgodnie z Uchwałą Nr XVII/230/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej,
- 7) pomniki przyrody,
- 8) obiekt oraz obszar wpisany do rejestru zabytków wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej,
- 9) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 10) stanowiska archeologiczne,
- 11) trasy rowerowe,
- 12) ujęcia wód,
- 13) granice udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych „Piaseczno” (KD 636).
- 14) granice pasów izolujących tereny cmentarzy,
- 15) granice powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, wynikające z lokalizacji radaru meteorologicznego MET4080 w Miechowie,
- 16) ciągi widokowe,
- 17) przyrost nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
- 18) granica gminy,
- 19) granice sołectw;

Na rysunku Studium zostały podane informacje, że cały teren Gminy znajduje się w obszarze:

- 20) Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej.

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1. Ochrona prawna

Na terenie Gminy występują formy ochrony przyrody, określone w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), a to **Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej**, przyjęty uchwałą Nr XVII/230/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku (obejmuje cały obszar Gminy) oraz dwa obszary **Natura 2000: „Grzymałów” PLH120053** oraz **„Cybowa Góra” PLH120049**.

Obszary Natura 2000: **„Cybowa Góra”** (PLH120049) o powierzchni 18,2 ha i **„Grzymałów”** (PLH120053) o powierzchni 15,2 ha, utworzone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz na podstawie dyrektywy Unii Europejskiej. Na obszarze **„Cybowa Góra”** występują dobrze zachowane murawy kserotermiczne oraz liczne stanowiska roślin chronionych w tym storczykowate:

podkolan biały storczyk kukawka, kruszczyk szerokolistny, buławnik wielkokwiatowy, zawilec wielkokwiatowy, aster gawędka, dzwonek syberyjski, dziewięciśń bełodygowy, wisienka stepowa, len włochaty i rzadkie chwasty związane z glebami wapiennymi. Na obszarze „Grzymałów” oprócz muraw kserotermicznych występują również lasy grądowe i zarośla. Głównym przedmiotem ochrony są stanowiska roślin chronionych: zawilec wielkokwiatowy, aster gawędka, dzwonek syberyjski, storczyk kukawka, len włochaty, obuwik pospolity, lilia złotogłów, listera jajowata, buławnik wielkokwiatowy. Tereny te mają bardzo duże znaczenie dla zachowania bioróżnorodności rolniczego krajobrazu.

W obszarze Natura 2000 „Cybowa Góra” (PLH120049) obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 7 czerwca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 4284) wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 28 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 1378).

W obszarze Natura 2000 „Grzymałów” (PLH120053) obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 25 maja 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 3887) wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 28 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 1377).

4.1.1. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Słaboszów, zlokalizowanych jest 5 pomników przyrody ożywionej i nieożywionej. Ich zestawienie prezentuje poniższa tabela:

KOD INSPIRE	GATUNEK / NAZWA	MIJSCOWOŚĆ
PL.ZIPOP.1393.PP.1208072.2885	Drzewo gatunku buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i> L.), obwód 380 cm, wiek około 100 lat	Maciejów, działka nr 316/6
PL.ZIPOP.1393.PP.1208072.1219	źródło rzeki Nidzica	przy drodze powiatowej Janowice - Młoszów
PL.ZIPOP.1393.PP.1208072.1218	źródło - woda wypływająca ze szczelin w wapieniach marglistych i marglach kredowych. niektóre z nich znajdują się pod powierzchnią wody tworzącego się stawu; typ źródła: podpływowe, szczelinowe, dolinowe, pod zboczowe	w centralnej części wsi Słaboszów
PL.ZIPOP.1393.PP.1208072.1217	źródło - wypływa ono w kilkunastu punktach poniżej stromej skarpy pod drogą i torfowiskiem kolejki wąskotorowej; typ źródła: pod zboczowe, szczelinowe	przy drodze Działoszyce - Miechów przy pierwszych zabudowaniach Słaboszowa od strony Buszkowa
PL.ZIPOP.1393.PP.1208072.1216	źródło - ma charakter wylewu- woda źródłana tworzy rozlewisko z wysepką pośrodku, z którego woda odpływa do Nidzicy; typ źródła: pod zboczowe, szczelinowe	przy drodze powiatowej Janowice - Młoszów

Źródło: na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie

Dla pomników przyrody nieożywionej (4 źródła) zabrania się:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

Dla pomników przyrody ożywionej obowiązują (zgodnie z ustanawiającymi rozporządzeniami Wojewody Małopolskiego) zakazy prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- palenia ognisk w ich otoczeniu,
- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzew,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

4.1.2. Lasy ochronne

Na terenie gminy Słaboszów, występują **las** **ochronne**. Na mocy zarządzenia nr 15 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30 marca 1993 r. uznane zostały za ochronne lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Nadleśnictwa Miechów. Na terenie gminy Słaboszów, lasy te zajmują powierzchnię 221 ha. Granice lasów ochronnych zostały wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym gminy Słaboszów, i w ślad za nim w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko do niniejszego Studium.

Leśnictwo nie pełni na terenie Gminy istotnej funkcji gospodarczej, natomiast realizuje ważne funkcje dla zachowania wartości przyrodniczych i krajobrazowych Gminy warunkujących rozwój funkcji turystycznych.

4.2. Ochrona obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej, krajobrazowej i środowiskowej

Ze względu na urozmaiconą budowę geologiczną, wysokiej jakości gleby i rzeźbę terenu obszar Gminy charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, o odmiennym charakterze na terenie wierzchowin Płaskowyżu Proszowickiego i Wyżyny Miechowskiej oraz w dolinach rzecznych, zwłaszcza rzeki Nidzicy i jej dopływów. Studium, uwzględniając wymogi OCHK, obejmuje ochroną:

- kompleksy leśne wraz ze strefą przejściową – „ekotonalną”,

- zachowane fragmenty zadrzewień łęgowych wzdłuż koryt cieków, łąki w dnach dolin cieków powierzchniowych
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zawierać regulacje w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyjęte zgodnie z ustaleniami niniejszego Studium, w tym utrzymać w planach wyznaczoną w studium strefę ochrony korytarzy rzeki Nidzicy wraz z dopływami i ich otoczeniem wartościowym przyrodniczo i krajobrazowo.

4.2.1. Ochrona obszarów leśnych

Lasy ochronne znajdujące się w obszarze Gminy posiadają plany urządzenia lasów, które regulują sposób gospodarowania na ich terenach. W odniesieniu do wszystkich lasów należy przyjąć, że podstawowym środkiem ochrony obszarów leśnych jest ograniczenie ich przeznaczenia na cele nieleśne. Wskazane jest również wprowadzanie dystansów przestrzennych, tj. stref ekotonalnych między lasem a terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie, w studium przyjmuje się potrzebę zachowania przepisów odrębnych oraz niezależnie utrzymania min. 15 m. szerokości tych stref – jest to wskazanie do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Gospodarka leśna winna być prowadzona z uwzględnieniem:

- zwiększania udziału lasów liściastych i mieszanych poprzez przebudowę sztucznych drzewostanów szpilkowych niezgodnych z siedliskiem,
- utrzymywania w obrębie kompleksów leśnych polan, mokradeł, łąk i innych płatów roślinności zielnej oraz zakrzewień,
- utrzymywania drzewostanów o różnogatunkowym składzie (duża ilość gatunków domieszkowych) oraz dużym zróżnicowaniu wiekowym,
- pozostawiania w lasach starych drzew przestojowych oraz około 10% posuszu jałowego (stojącego i leżaniny) jako biotopu dla roślin zarodnikowych i grzybów,
- ograniczanie odwodnień w podmokłych dnach dolin zajętych przez lasy łęgowe.

4.2.2. Ochrona obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się:

- ochrona przed zainwestowaniem kompleksów gleb o najwyższej wartości bonitacyjnej,
- zachowanie równowagi w produkcji rolnej i hodowlanej bez zakłócania równowagi ekologicznej, poprzez:
 - wyznaczenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na których obowiązywać będzie całkowity zakaz lokalizacji zabudowy,
 - dopuszczenie dolesień, ale tylko na obszarach silnego zagrożenia erozją gleb – gmina posiada gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej, więc szkodą dla gospodarki rolnej byłoby ich zalesianie,
 - delimitację obszarów, na których wprowadzić należy regulacje dotyczące niezbędnego udziału użytków zielonych,
 - dopuszczenie i ustalenie warunków rolniczego wykorzystania terenów na obszarach chronionych (tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym),

- wprowadzenie zakazu usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- zachowanie i ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
- ochronę naturalnych wyπτώwów wód,
- określenie zasad podziałów nieruchomości.

4.3. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

W polityce przestrzennej Gminy uwzględnia się działania dotyczące realizacji celów związanych z ochroną wód. Wody podziemne wymagają ochrony jakości przede wszystkim z uwagi na fakt wykorzystywania ich na szeroką skalę jako podstawowe źródło dla celów zaopatrzenia ludności w wodę oraz jako uzupełnienie wykorzystywanych wód powierzchniowych o niższej jakości. Ponadto stanowią rezerwę wody pitnej dla przyszłych pokoleń.

Według projektu obszaru ochronnego GZWP 409 „Niecka Miechowska” cały obszar Gminy znajduje się w granicach zbiornika. Obszar ochronny został wyznaczony ze względu na duże zagrożenie zbiornika charakteryzującego się siecią głębokich spękań i szczelin oraz słabą izolacją od powierzchni terenów. Wskazuje się potrzebę przyjęcia systemu nakazów i zakazów w obrębie obszaru ochronnego, szczególnie:

- zakazu lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża; prowadzenia rurociągów transportujących substancje niebezpieczne i urządzeń do przeładunku i dystrybucji substancji ropopochodnych,
- nakazu likwidacji dzikich wysypisk odpadów,
- nakazu uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- nakazu likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód,
- ograniczenia bezściótkowej hodowli zwierząt,
- zakazu stosowania niektórych środków ochrony roślin.

Realizacji ochrony wód służą przede wszystkim:

- dbałość o odpowiedzialne prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej;
- regulacje planistyczne na obszarach szczególnie zagrożonych infiltracją zanieczyszczeń;
- wymóg odprowadzania ścieków do szczelnych szamb opróżnianych cyklicznie według regulaminu przyjętego przez Gminę oraz właściwie eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków¹³.

¹³ ze względu na małą gęstość zaludnienia w Gminie, do czasu osiągnięcia uzasadnionych ekonomicznie i technicznie wskaźników, przy czym wskaźnika koncentracji nie mniejszego niż 120 mieszkańców i osób czasowo przebywających w aglomeracji wodnej na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, nie planuje się wyznaczenia aglomeracji wodnych i budowy sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy. Ani polskie prawo, ani dyrektywa unijna nie nakazują zbudowania takiej samej długości sieci kanalizacyjnej, jak wodociągowej. Kanalizacja ma powstawać tam, gdzie jest to ekonomicznie uzasadnione, przy uwzględnieniu kosztów budowy, amortyzacji, możliwości kredytowych gmin itp. Zgodnie z prawem i istniejącymi uwarunkowaniami, odnośnie zaludnienia i konfiguracji terenu, mieszkańcy gminy Słaboszów będą korzystać z sieci wodociągowej, a ścieki będą odprowadzać do indywidualnych systemów ich zbierania i oczyszczania. Do takich rozwiązań należą szczelne szamba opróżniane cyklicznie według regulaminu przyjętego przez Gminę oraz właściwie eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków.

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne,
- ograniczenia wprowadzania nowej zabudowy na obszarach istotnych dla zasilania wód powierzchniowych;
- regulacje planistyczne w ramach ustalenia stref ochrony ujęć:
 - ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ochrony ujęcia wód podziemnych;
- pozostałe działania:
 - likwidacja „dzikich” wysypisk odpadów,
 - respektowanie zakazu zrzucania ścieków gospodarczo-bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych,
 - odpowiednie podczyszczanie i odprowadzanie wód opadowych z głównych dróg, parkingów oraz powierzchni terenów usługowo-produkcyjnych,
 - zachowanie obudowy biologicznej cieków oraz zbiorników wodnych,
 - utrzymanie korzystnego pod względem ekologicznym zagospodarowania zlewni rzek, a w szczególności obszarów istotnych dla zasilania wód powierzchniowych.

Polityka Gminy jest i będzie ukierunkowana na wyposażenie obszarów zabudowanych i przewidzianych do zainwestowania w ogólnodostępny, niezawodny i dostarczający wodę o dobrej jakości system wodociągowy. Głównym zadaniem w zakresie zaopatrzenia w wodę jest prawidłowe gospodarowanie zasobami wód podziemnych, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją oraz ochrona przed zanieczyszczeniem.

Ujęcia wody na terenie Gminy.

Gmina Słaboszów jest w całości zwodociągowana, długość sieci wodociągowej wynosi ok. 110 km. Woda do sieci wodociągowej podawana jest z czterech ujęć: Słaboszów, Kropidło, Rędziny Borek, Płużki oraz z dwóch ujęć które znajdują się na terenie gminy Książ Wielki:

- **„Ujęcie Słaboszów”** zaopatruje w wodę sołectwa: Buszków, Nieszków, Dziaduszyce, Słaboszów, Wymysłów, Rzemieżdźce, Ilkowice, Janowice oraz część sołectw Maciejów i Święcice.
- **„Ujęcie Kropidło”** dostarcza wodę do sołectw: Grzymałów, Raszówek, Kropidło,
- **„Ujęcie Rędziny Borek”** zaopatruje w wodę tylko jedno sołectwo Rędziny Borek.
- **„Ujęcie w Płużkach”** zasila w wodę dwa sołectwa z terenu gminy, sołectwo Słupów i Jazdowice oraz kilka gmin z terenu województwa Świętokrzyskiego.

Wydajność ujęć z nadwyżką pokrywa zapotrzebowanie wody dla wszystkich mieszkańców gminy. Sołectwa Kalina Wielka, Śladów oraz część sołectw Święcice i Maciejów zasilane są w wodę z Gminy Książ Wielki.

Polityka Gminy będzie uwzględniać realizację następujących działań.

- usuwanie nieprawidłowości w funkcjonowaniu i poprawa niezawodności działania zbiorowych wodociągów poprzez remonty sieci wodociągowej (zlikwidowanie nieszczelności) i wyposażenie jej w urządzenia korygujące rozbiór wody oraz ciśnienie w przewodach.
- poprawę standardu świadczonych usług, w tym jakości wody kierowanej do odbiorców, poprzez:
 - czyszczenie i renowację przewodów i urządzeń wodociągowych,
 - szybkie usuwanie awarii,
 - uporządkowanie stref ochronnych i lepsze zabezpieczenie ujęć.
- zabezpieczenie odpowiedniej rezerwy przeciwpożarowej w istniejących i projektowanych zbiornikach wodociągowych oraz zgodne z przepisami odrębnymi instalowanie i konserwowanie hydrantów p.poż.

Na terenie Gminy nie występują aktualnie wyznaczone¹⁴, obowiązujące strefy ochrony (bezpośrednie pośrednie) ujęć wód powierzchniowych – po wygaszeniu ich obowiązywania z dniem 31 grudnia 2012 roku. Za strefy ochrony bezpośredniej uznaje się granice działek ewidencyjnych na których są zlokalizowane ujęcia. Działki te są ogrodzone i tereny wokół ujęć są chronione. Problem występuje w odniesieniu do stref ochrony pośredniej, które powinny zostać wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wskazane jest by prace nad ustanowieniem stref ochrony pośredniej przez Gminę lub właścicieli ujęć, rozpoczęły jak najszybciej, o ile dotąd nie zostały ustanowione. Ujęcia pozbawione stref ochronnych są narażone w sposób bezpośredni na zanieczyszczenia pobieranych z ujęć wód.

4.4. Ochrona powietrza i klimatu akustycznego

Z uwagi na podstawowe znaczenie jakości powietrza atmosferycznego dla warunków życia mieszkańców konieczna jest realizacja lokalnej polityki poprawy jakości powietrza równocześnie z działaniami podejmowanymi na poziomie ponadlokalnym.

Podejmowane działania będą zgodne z Uchwałą Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego. Dokument został oparty na analizach dla roku bazowego 2018. Wdrażanie działań zaplanowane zostało do 2023 roku w celu osiągnięcia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz do 2026 roku w celu osiągnięcia poziomu docelowego benzo(a)pirenu i poziomu dopuszczalnego dwutlenku azotu. Główne działania Programu służą wdrożeniu w Małopolsce programu Czyste Powietrze i innych rządowych instrumentów dla ochrony powietrza oraz pełnej realizacji uchwał antysmogowych dla Krakowa i Małopolski. Znowelizowane zasady Programu Czyste Powietrze wymagają większego zaangażowania samorządów gmin w pomoc mieszkańcom w skorzystaniu z dofinansowania do wymiany źródeł ogrzewania, termomodernizacji budynków i wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Gminy powinny być również przygotowane do pomocy osobom dotkniętym ubóstwem energetycznym przy wykorzystaniu programu Stop Smog.

Działania naprawcze przyjęte w Programie ochrony powietrza dla województwa małopolskiego (źródło: <https://powietrze.malopolska.pl/program-ochrony-powietrza>):

¹⁴ rok 2021 – inf. - pismo PGW Wody Polskie (KR.RZI.0144.19.2021.KK)

Działania naprawcze

Program ochrony powietrza wprowadza działania naprawcze, służące szybszej poprawie jakości powietrza w Małopolsce.



Przyjęte w „Programie...” zadania dla gmin województwa małopolskiego:

- utworzenie i utrzymanie **punktów obsługi** programu Czyste Powietrze,
- zatrudnienie **ekodoradcy** w każdej gminie, którego zadaniem będzie doradztwo dla mieszkańców, prowadzenie edukacji ekologicznej oraz obsługa programu Czyste Powietrze,
- prowadzenie **akcji informacyjnych** o wymaganiach uchwały antysmogowej z dotarciem do każdego punktu adresowego w gminie opalanego węglem lub drewnem oraz **obowiązek zamieszczenia** na stronie internetowej gminy **informacji o jakości powietrza** i możliwości zgłoszenia ekointerwencji,
- **inwentaryzacja** co najmniej **70% budynków w gminie do końca 2021 roku**, w tym co najmniej **90% do 30 czerwca 2022 roku**. Współpraca gmin z kominiarzami i nadzorem budowlanym przy inwentaryzacji do krajowej bazy CEEB. Przekazywanie co pół roku informacji o postępie wymiany kotłów i inwentaryzacji w gminie,
- **kontrole interwencyjne palenisk** w ciągu 12 godzin od zgłoszenia. Możliwe będzie prowadzenie kontroli przez straże gminne bądź międzygminne, pracowników urzędu lub przy współpracy z Policją. W przypadku co najmniej 10% prowadzonych kontroli interwencyjnych w skali roku konieczne będzie pobranie próbki popiołu z paleniska,
- **analiza skali ubóstwa energetycznego**, potrzeb w zakresie termomodernizacji i wymiany ogrzewania u tych osób oraz wsparcie dla osób dotkniętych ubóstwem energetycznym i rekomendowane wprowadzenie programów osłonowych dla najuboższych,
- **identyfikacja**, w ramach aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potencjalnych **obszarów, które ze względów technicznych i prawnych mogą być przeznaczone pod instalacje OZE o mocy powyżej 100 kW** wytwarzające energię elektryczną,
- **zapewnienie** przez jednostki samorządu **wykorzystania w budynkach użyteczności publicznej energii elektrycznej pochodzącej z OZE**. Od 2023 roku co najmniej 50%, a od 2025 roku 100% zużywanej przez nie energii elektrycznej w ciągu roku będzie pochodziło z OZE,
- **rekomendacja przeznaczenia co najmniej 1% dochodów** własnych gminy (bez uwzględniania subwencji i dotacji) **na finansowanie**: realizacji programów dotacyjnych i osłonowych, prowadzenia kontroli, zatrudnienia ekodoradców, realizacji programów rządowych, termomodernizację budynków użyteczności publicznej, inwentaryzację źródeł ogrzewania budynków oraz akcji edukacyjnych w zakresie ochrony powietrza,
- **osiągnięcie poprzez prowadzone działania** liczby urządzeń grzewczych niespełniających wymagań uchwały antysmogowej (dla Małopolski), która nie przekroczy **od 1 stycznia 2023 roku 15%, a od 1 stycznia 2027 roku 3%** wszystkich zainstalowanych urządzeń grzewczych w gminie.

W przypadku zatrudnienia ekodoradców oraz doposażenia straży międzygminnych planowane jest wsparcie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2021-2027.

Ochrona klimatu akustycznego zostanie zapewniona poprzez wprowadzenie do ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów zgodnie z Prawem ochrony środowiska i dopuszczalnymi poziomami hałasu (wyrażonymi równoważnym poziomem dźwięku A w dB) ujętymi w przepisach odrębnych Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2012 r. poz. 1109) w odniesieniu do przeznaczenia konkretnych terenów.

4.5. Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Ochronie powierzchni ziemi i gleb służy przede wszystkim:

- racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej terenów w obszarach zurbanizowanych i wskazanych do urbanizacji,
- racjonalna gospodarka na terenach rolnych,
- ograniczanie procesów erozji,
- zapobieganie zanieczyszczeniu i skażeniu gleby.

W warunkach Gminy, racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym, odbywa się przede wszystkim przez dogęszczanie istniejących struktur urbanistycznych. Przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę, konieczne jest kształtowanie ich jako obszarów jak najbardziej zwartych, unikając rozpraszania zabudowy na obszarach rolnych.

Ograniczenie erozji na terenach rolnych odbywa się przede wszystkim poprzez wprowadzanie, utrzymanie i ochronę zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie miedz wraz z ich zagospodarowaniem w formie zadrzewień i zakrzewień. Wskazane jest również zalesianie, czy zadrzewianie gruntów – oznaczonych na rysunku Studium – predestynowanych do tego ze względu na zagrożenie erozją.

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Celem polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska kulturowego jest ochrona, rewaloryzacja i rewitalizacja wszystkich jego zasobów poprzez:

- zachowanie tożsamości historyczno-kulturowej,
- ochronę obiektów architektury tradycyjnej, które nie utraciły cech stylowych, w tym obiektów małej architektury o wartościach kulturowych, takie jak: przydrożne kapliczki, krzyże oraz pomniki,
- zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego i typu miejskiego,
- kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w poszanowaniu tradycji.

Realizacja polityki ochrony dziedzictwa kulturowego nastąpi poprzez wprowadzenie do planów miejscowych zasad, dla których wytyczne określono w niniejszym rozdziale studium.

5.1. Obiekty chronione prawem na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹⁵

5.1.1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków na terenie Gminy

Na terenie Gminy Słaboszów znajduje się jeden zespół zabytkowy wpisany do rejestru zabytków. Jest nim zespół kościoła parafialnego w Słaboszowie p/w. św. Mikołaja (Kosmy i Damiana) i obejmuje: kościół, cmentarz, dzwonnice, plebanie, dom sióstr zakonnych. Numer wpisu do rejestru: A-1057 z 29.11.1989 (Kielce) [A-1030/M].

Wokół zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej. W obszarze tym obowiązuje ochrona i właściwa ekspozycja obiektów zabytkowych oraz zachowanie historycznych podziałów geodezyjnych. Wszystkie działania związane ze zmianą zagospodarowania wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w tym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Niezależnie do rejestru zabytków zostały wpisane trzy stanowiska archeologiczne w Gminie:

- AZP 95-59/102, st. nr 10 w Janowicach,
- AZP 95-58/53, st. nr 21 w Kalinie Wielkiej,
- AZP 95-58/54, st. nr 22 w Kalinie Wielkiej.

W celu ochrony istniejącego zasobu kulturowego obowiązują przepisy odrębne.

5.1.2. Obiekty i obszary o wartościach kulturowych wskazane do ochrony prawem miejscowym

5.1.2.1. Gminna ewidencja zabytków

Na obszarze Gminy zachowanych jest wiele obiektów, w tym i obiektów małej architektury posiadających wartości kulturowe. Wymienić należy następujące grupy obiektów:

- budynki mieszkalne,
- budynki gospodarcze,
- kapliczki, cmentarze i krzyże przydrożne.

Pełne zestawienie obiektów objętych GEZ znajduje się w Dodatku Nr 1 umieszczonym po IV części niniejszego tomu Studium – *Wykaz obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków*.

Do ochrony prawem miejscowym wskazuje się zachowane przykłady architektury tradycyjnej, które nie utraciły cech stylowych – wyszczególnione w kartach Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla obiektu/zespołu należy ustalić w planach miejscowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przepisy określające zakres dopuszczonych prac na obiekcie i w jego otoczeniu, ze szczególnym uwzględnieniem regulacji dotyczących ochrony cech stylowych zabudowy. Obowiązuje zachowanie:

- zabytkowej zabudowy, dla której szczegółowe zasady ochrony ustalone będą w planach miejscowych,

¹⁵ Lokalizację obiektu wpisanego do rejestru zabytków oznaczono na rysunku studium.

- walorów historycznych i kompozycyjnych, rozplanowania i dyspozycji przestrzennej; w szczególności ochronie podlega: układ dróg i ścieżek wewnętrznych, wnętrz urbanistycznych, założenia historycznej zieleni konserwatorskiej,
- na obszarze cmentarza zachowanie idei układu kompozycyjnego, w tym głównych alei i ukształtowania zieleni, najcenniejszych nagrobków i form małej architektury.

Zasady rewaloryzacji zabytkowej substancji oraz kształtowania nowej zabudowy w zgodzie ze skalą i tradycją przestrzenno-historyczną, winny być szczegółowo sprecyzowane w zapisach planów miejscowych, a w szczególności zawierać ustalenia dotyczące: układu kalenicy, wysokości zabudowy, ukształtowania bryły obiektów; w tym form dachów i rzutu budynków, rozwiązań elewacji; detal architektoniczny, stolarka okienna i drzwiowa, kolorystyka i materiały wykończeniowe.

W zależności od uwarunkowań i specyfiki obiektu, bądź obszaru objętego ochroną, przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania muszą ponadto:

- określać zasady podziału historycznych działek i sposób ich zabudowy,
- ustalać, w zależności od potrzeb, nakazane bądź nieprzekraczalne linie zabudowy,
- sankcjonując historyczny układ ciągów komunikacyjnych, w razie potrzeby ustalać zasady ewentualnej jego rozbudowy,
- wprowadzać regulacje dotyczące sposobu zagospodarowania i kształtowania zieleni,
- uwzględniać powiązania ciągów widokowych w celu ochrony ekspozycji krajobrazu.

Dla zespołów dworsko-parkowych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków i zlokalizowanych w Kalinie Wielkiej oraz Rzemiedzicach wskazuje się na potrzebę:

- odrestaurowania dworów, przy zachowaniu ich bryły w niezmienionej formie (wysokości, formy dachów, stolarki), z zachowaniem i odtworzeniem detali zabytkowych;
- dbałość o drzewostan, cięcia sanitarne dosadzenia.

Odnosnie zespołu dworsko-parkowego w Świącicach, który jest objęty zaawansowaną procedurą wpisu do rejestru zabytków nieruchomości, z wydaną decyzją o wpisie do rejestru zabytków nieruchomości, sposób ochrony zabytku zostanie określony w decyzji administracyjnej. Na obecnym etapie wskazuje się na potrzebę ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, z koniecznością jego utrzymania – min. 80% powierzchni biologicznie czynnej w granicach zespołu.

5.1.2.2. Stanowiska archeologiczne¹⁶

Na rysunku Studium oznaczono miejsca lokalizacji stanowisk archeologicznych, które wskazuje się do objęcia ochroną prawem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi. Stanowiska archeologiczne zostały wyszczególnione w Dodatku Nr 2, w II części tomu Uwarunkowań niniejszego Studium – Wykaz ewidencji stanowisk archeologicznych na terenie gminy Słaboszów. Ustala się ponadto:

- na obszarach stanowisk archeologicznych zaznaczonych w części graficznej Studium wszelka działalność inwestycyjna powodująca przekształcenie terenu, zwłaszcza roboty budowlane i ziemne podlega przepisom odrębnym;

¹⁶ Lokalizacje stanowisk oznaczono na rysunku Studium.

- przy wydawaniu decyzji administracyjnych wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

6. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

6.1. Infrastruktura drogowa

6.1.1. Kształtowanie systemu drogowego

Przyjmuje się następujące zasady konstrukcji docelowego modelu obsługi komunikacyjnej Gminy:

- efektywność pracy układu, zabezpieczająca obsługę ruchu wewnętrznego i zewnętrznego na możliwie odpowiednich standardach,
- zabezpieczenie możliwości zrównoważonego rozwoju gospodarczego Gminy przez odpowiednią obsługę komunikacyjną,
- elastyczność układu, czyli dostosowanie do możliwości efektywnego sterowania ruchem,
- realność terenową inwestycji.

Biorąc pod uwagę – zweryfikowane, zgodnie z aktualnymi rozpoznaniem i programem urbanistycznym – przeprowadzone dotąd ustalenia i analizy (na etapie uwarunkowań), został przyjęty układ dróg zabezpieczający obsługę kierunkowych głównych ciężarów ruchu oraz obsługę ruchu wewnątrzgminnego.

6.1.1.1. Układ dróg zewnętrznych

Podstawowy układ komunikacyjny Gminy tworzą drogi powiatowe klasy zbiorczej, w przewadze o nawierzchni bitumicznej. Poniżej zostało przedstawione zestawienie dróg powiatowych znajdujących się na terenie Gminy Słaboszów.

Wykaz dróg powiatowych powiatu miechowskiego przechodzących przez Gminę

L.P.	DROGA	NR EWIDENCYJNY	DŁUGOŚĆ KM	KLASA DROGI
1.	MAŁOSZÓW - JANOWICE	1214K	7,846	Z
2.	ŚWIĘCICE - ILKOWICE	1215K	7,846	Z
3.	KOL.KSIĄŻ MAŁY - SŁABOSZÓW	1221K	8,913	Z
4.	SANCYGNIOŹ - WYMYŚŁÓW	1222K	0,703	Z
5.	SŁABOSZÓW - IŻYKOWICE	1223K	1,604	Z
6.	BUKOWSKA WOLA - DZIAŁOSZYCE	1224K	18,956	Z
7.	KALINA RZĘDZINY – KROPIDŁO – GLUZY - DZIAŁOSZYCE	1225K	18,243	Z
8.	KALINA WLK. – KALINA LISIENIEC	1226K	2,550	Z
9.	RĘDZINY BOREK - ŚLADÓW	1227K	5,525	Z
10.	RASZÓWEK - ZAGORZANY	1228K	4,385	Z
11.	SŁABOSZÓW - -GLUZY	1229K	2,980	Z
12.	NIESZKÓW – TOPORÓW - KOŚCIEJÓW	1230K	9,283	Z
13.	PŁUZKI - SŁUPÓW	1231K	2,055	Z
14.	RASZÓWEK – DOSŁOŃCE - MIROSZÓW	1232K	7,112	Z

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych

Klasy techniczne dróg powiatowych zostaną utrzymane, natomiast ich jakość techniczna będzie sukcesywnie przez zarządcę tych dróg podnoszona.

Przyjmuje się wskazanie konieczności zapewnienia w planach miejscowych parametrów dróg i szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.1.1.2. Obsługa wewnątrzgminna

Obsługa wewnątrzgminna będzie się odbywać głównie poprzez system dróg gminnych - modernizowany odnośnie parametrów technicznych i poprawę jakości nawierzchni. Gmina posiada stosunkowo dużą gęstość istniejących powiązań lokalnych, w tym również jeszcze o nawierzchni żwirowej bądź gruntowej, które będą sukcesywnie modernizowane. Rozbudowa układu lokalnego wewnętrznego (drogi dojazdowe i wewnętrzne) będzie postępować w miarę uruchamiania nowych terenów budowlanych i potrzeb obsługi mieszkańców. Na rysunku Studium pokazano ważniejsze powiązania w zakresie publicznych dróg gminnych zabezpieczających jej prawidłowy rozwój.

Zaplanowane i utrzymane główne kierunki docelowego rozwoju układu komunikacyjnego Gminy zapewniają możliwość prawidłowego funkcjonowania wszystkich podsystemów transportowych, w tym również dobrego poprowadzenia przebiegu linii **komunikacji publicznej**, uporządkowania komunikacji **pieszej** oraz **segregacji ruchu pieszego i rowerowego** w kolejnych etapach zadań planistycznych i projektowych.

6.1.1.3. Zasady kształtowania sieci drogowej

Zaleca się, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, przyjmowanie w planach zagospodarowania przestrzennego rezerwy na pasy dróg zależnie od ich klas funkcjonalnych. Poniżej zostały podane szerokości pasów w liniach rozgraniczających, o wielkościach minimalnych, które umożliwią poprowadzenie wzdłuż dróg chodników dla pieszych i również ścieżek rowerowych – szczególnie przez obszary zabudowy wsi. Ze względu na istniejącą zabudowę należy tam gdzie to uzasadnione, dopuścić zachowanie istniejących i utrwalonych w przestrzeni linii zabudowy:

- 1) klasa Z (zbiorcza – wskazane drogi powiatowe): 1/2 – min. 20 m,
- 2) klasa L (lokalna – pozostałe drogi powiatowe i gminne): 1/2 – min. 15 m,
- 3) klasa D (dojazdowa – drogi gminne) – min. 10 m.

Poprawność rozwiązań komunikacyjnych – mająca wpływ na płynność i bezpieczeństwo ruchu – zapewniona będzie poprzez zachowanie odpowiedniej akcesji układu komunikacyjnego, zgodnego z klasyfikacją funkcjonalną dróg (odpowiednie odstępy między skrzyżowaniami na trasach w zależności od ich funkcji, a także dopuszczenie liczby włączeń i wyłączeń, czyli możliwości zjazdu i wjazdu na prawe skrzyżowania, do wyższych klas dróg.

Przyjęta struktura układu drogowego nie zwiększa akcesji do dróg ponadlokalnych. Do uwzględnienia w dalszych pracach planistycznych (planach zagospodarowania przestrzennego) i projektowych przyjmuje się konieczność zachowania warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony sezonowych tras migracji płazów ustala się (w przypadku budowy nowych lub przebudowy istniejących dróg) stosowanie przepustów pod drogami umożliwiającymi przejście na drugą stronę drogi – dotyczy dróg przebiegających w sąsiedztwie miejsc rozrodu płazów.

6.2. Turystyczne trasy piesze, rowerowe

Walory przyrodnicze i krajobrazowe Gminy sprzyjają rozwojowi turystyki pieszej i rowerowej, również konnej. Tereny wzdłuż rzek Nidzicy i jej dopływów stanowią szczególnie dogodny i atrakcyjny obszar dla rozwoju turystyki. Zakłada się działania polegające na promowaniu atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo terenów Gminy poprzez wyznaczenie:

- tras pieszych i rowerowych,
- ścieżek dydaktyczno-turystycznych.

Przyjmuje się możliwość i potrzebę wyznaczenia trasy rowerowej po śladzie dawnej kolejki wąskotorowej: Charsznica Wąskotorowa – Kocmyrzów Wąskotorowy (ostatni odcinek kolejki rozebrano w 1996 roku).

Dla projektowania **układów komunikacji pieszej i rowerowej** należy przyjmować w planach zagospodarowania przestrzennego i dla celów realizacyjnych następujące zasady:

- trasy rowerowe:
 - trasa jednokierunkowa – szerokość zalecana 1,20 m, minimalna 0,80 m,
 - trasa dwukierunkowa – szerokość zalecana 2,40 m, minimalna dopuszczalna 1,60 m,
 - ciąg pieszo-rowerowy jednokierunkowy (dla rowerzystów) – min. 2,50 m, dwukierunkowy – minimum 3,50 m.
- chodniki – ciągi piesze:
 - 2,0 m – minimum szerokości ciągu bezpośrednio przy jezdni, wyjątkowo przy modernizacji 1,25 m,
 - 1,5 m – minimum samodzielnego ciągu odsuniętego od jezdni, samodzielnego.

Wskazuje się dalszą potrzebę utrzymania i rozwoju szlaków turystycznych, ale także konieczność urządzenia tras rowerowych dla mieszkańców Gminy – wzdłuż tras drogowych, dla potrzeb realizacji podróży codziennych, które zwiększą bezpieczeństwo obecnego ruchu rowerowego.

7. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1. Sieć wodociągowa

7.1.1. Zaopatrzenie w wodę na terenach już zainwestowanych

Gmina jest zasilana w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych (wykaz ujęć – pkt.4.3). W sieć wodociągową uzbrojone są wszystkie jednostki osadnicze i przysiółki. Istniejący system wodociągowy zaspokaja w 100 % potrzeby mieszkańców Gminy.

Perspektywiczne plany zaopatrzenia w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze powinny uwzględniać następujące podstawowe kierunki działań:

- likwidację powstających nieszczelności w funkcjonowaniu aktualnie eksploatowanych systemach wodociągowych,
- modernizację i rozwój istniejących wodociągów z uwzględnieniem wykonania studni rezerwowych i połączeń pomiędzy systemami zwiększających niezawodność zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

Wskazania w zakresie uporządkowania i rozwoju istniejących systemów zaopatrzenia w wodę:

- w zakresie źródeł wody, generalnie – zbadane zasoby wodne (w wielkościach występujących na dzień dzisiejszy) – są w stanie z nadwyżką pokryć prognozowane zapotrzebowanie wody, pod warunkiem ochrony zasobów ujęć przed ich nadmierną eksploatacją.
- generalnym uwarunkowaniem jest obniżenie strat wody na sieci do wielkości 10÷12%.
- w zakresie urządzeń i sieci wodociągowej na terenie całej Gminy – konserwacja i modernizacja celem zapewnienia mieszkańcom prawidłowego funkcjonowania systemu.
- głównym zadaniem Gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę jest prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją oraz ochrona przed zanieczyszczeniem.

Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę to dalsza rozbudowa oraz wzmocnienie stopnia niezawodności pracy systemów wodociągowych.

7.1.2. Sieć wodociągowa na nowych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie

W związku z przeznaczeniem nowych terenów pod zainwestowanie konieczna będzie rozbudowa sieci. Wodociąg należy w miarę możliwości (technicznych i ekonomicznych) prowadzić w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – za zgodą zarządców dróg.

7.2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

Ze względu na małą gęstość zaludnienia i konfigurację terenu (tzw. przeciwne spadki) budowa kanalizacji sanitarnej jak dotąd nie ma technicznego ani ekonomicznego uzasadnienia, Gmina nie ma możliwości podjęcia skutecznych i uzasadnionych starań o dofinansowanie tego typu inwestycji.

Gospodarka ściekowa rozwiązana jest obecnie przez przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz indywidualne szczelne szamba. W związku z istniejącymi uwarunkowaniami w kolejnych latach realizowane będą dalsze etapy budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, których technologia pozwoli na oczyszczanie ścieków w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, a sposób odprowadzania ścieków umożliwi kontrolę ich jakości.

Obowiązuje:

- wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- okresowa kontrola szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego.

7.3. Energetyka – sieć średniego i niskiego napięcia

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną całego terenu gminy Słaboszów (a także gmin sąsiednich), jest stacja transformatorowo – rozdzielcza GPZ 110/15 kV „Działoszyce”, rezerwowe GPZ znajdują się w Raławicach i Książu Wielkim – RS 30/15kV.

Gmina zasilana jest w energię elektryczną z układu napowietrznych sieci 15 kV, jest wyposażona jest w 56 stacji transformatorowych 15/0,4 kV o łącznej mocy znamionowej transformatorów 4,039 kVA.

Całość sieci średniego i niskiego napięcia sieci elektroenergetycznej wykonana jest liniami napowietrznymi, a stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV są stacjami napowietrznymi, słupowymi. Układ sieci, jak również rozmieszczenie stacji transformatorowych dostosowany jest do aktualnych potrzeb w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną.

Działania związane z zaopatrzeniem Gminy w energię elektryczną związane będą z systematyczną rozbudową infrastruktury elektroenergetycznej, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ujawniających się wraz z sukcesywnym rozwojem przestrzennym Gminy i jej aktywizacją gospodarczą. Działania te będą obejmowały swym zakresem głównie sieć rozdzielczą średniego napięcia i stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nN na obszarach:

- porządkowania istniejącej zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej,
- kształtowania centrów poszczególnych wsi,
- kształtowania nowych zespołów zabudowy mieszkalnej,
- usług publicznych

oraz na tych terenach, których walory estetyczne powinny pozostać nie zakłócane infrastrukturą, sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia zaleca się wykonywać w wersji kablowej, stacje transformatorowe w wykonaniu wewnętrznym, przy czym forma i wystrój kiosków transformatorowych powinny charakteryzować się dbałością o efekt przestrzenny i wizualny.

Całość działań w zakresie zasilania energetycznego ukierunkowana zostanie na procesy modernizacyjne układu zaopatrzenia po stronie średniego napięcia celem zapewnienia odbiorcom:

- prawidłowego poziomu dostarczanej energii elektrycznej,
- właściwych parametrów dostarczanej energii,
- poprawy niezawodności tych dostaw.

Tworząc nowe odcinki i podłączenia sieci energetycznej oraz modernizując sieć istniejącą zaleca się wykonywać prace w systemie podziemnym, ze względu na położenie całego obszaru Gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej.

7.4. Sieć telekomunikacyjna

W okresie intensywnego rozwoju sieci telefonii komórkowych, realizujących łączność między abonentami mobilnymi oraz między mobilnymi i stacjonarnymi, przyjmuje się zasadę umożliwienia rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformacyjne.

W zakresie telekomunikacji i teleinformatyki przewiduje się dalszą rozbudowę systemów zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie. Działania związane będą z rozbudową i modernizacją infrastruktury światłowodowej oraz objęciem całej Gminy zintegrowanymi systemami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi, połączonymi z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej – z zachowaniem w lokalizacjach wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) będzie następował stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się na potrzebę rozwoju szerokopasmowego dostępu do Internetu, ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwoju sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu. Zaleca się grupowanie przekaźników różnych operatorów na wspólnych masztach/wieżach.

7.5. Zaopatrzenie w gaz

Polityka władz Gminy polegać będzie na kontynuacji starań o gazyfikację Gminy. Gazyfikacja, przy oczywistym podniesieniu jakości życia mieszkańców, pozwoliłaby chociaż w części wyeliminować w systemie grzewczym paliwa stałe, o nienajlepszych parametrach opałowych. Ograniczeniu uległaby niska emisja pyłowo – gazowa, szczególnie w okresie jesienno-zimowym, co w sposób oczywisty wpłynęłoby na poprawę jakości powietrza.

Obecnie gmina Słaboszów nie jest zgazyfikowana. Gmina posiada koncepcję gazyfikacji przewidującą dostawę gazu z gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm Węgrzce – Dąbrowa Górnicza, z odgałęzieniem o średnicy 350 mm Kraków – Proszowice. Gaz do gminy Słaboszów zostałby doprowadzony z Proszowic.

Problemem w gazyfikacji Gminy jest mała gęstość zaludnienia, która przez zarządcę sieci gazowych i dostawcę gazu jest uznawana za przeszkodę – ze względów ekonomicznych.

7.6. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami prowadzona będzie w oparciu o obowiązujące prawo. W granicach Gminy nie przewiduje się lokalizacji składowisk odpadów ani większych obiektów i urządzeń do ich odzysku i unieszkodliwiania (np. kompostowni, spalarni). Powstające w Gminie odpady z sektora komunalnego i gospodarczego będą wywożone i odzyskiwane, bądź unieszkodliwiane poza jej obszarem. Na terenie Gminy powstanie natomiast Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscu wybranym przez Samorząd, **miejsce szczegółowej lokalizacji Punktu do ustalenia i przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Funkcję PSZOK należy traktować jako usługę publiczną świadczoną mieszkańcom Gminy.**

Prowadzenie gospodarki odpadami w Gminie będzie zapewniać zachowanie zasad ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju oraz wypełnienie założeń II Polityki Ekologicznej Państwa. Uwzględni wskazania „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016-2022¹⁷” który stanowi

¹⁷ Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIV/509/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 marca 2017 r.

aktualizację Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego (PGOWM) przyjętego Uchwałą Nr XXV/397/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012.

Starostwo Powiatowe w Miechowie realizuje przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) w zakresie wydawania zezwoleń na wytwarzanie odpadów, na zbieranie, transport oraz przetwarzanie odpadów. Pozostała problematyka związana z gospodarką odpadami jest w gestii gmin. W świetle Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519) - mieszkańcy nie są już zobowiązani do samodzielnego zawierania umów z firmami odbierającymi odpady. Obecnie to gmina przeprowadza przetargi na odbiór odpadów, jak i również gospodaruje środkami, które są pobierane od mieszkańców za odpady.

8. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

8.1. Kierunki działań wyposażania Gminy w infrastrukturę społeczną

Zadaniem Gminy jest sukcesywne podnoszenie standardów wyposażenia Gminy w podstawowe usługi publiczne, rozbudowa systemu infrastruktury społecznej w dostosowaniu do nowych potrzeb związanych z zachodzącymi zmianami społecznymi oraz zapewnienie mieszkańcom równego dostępu do świadczonych w tym zakresie usług.

Działania, jakie podejmować powinna Gmina koncentrować się będą w następujących sferach:

- edukacji,
- kultury,
- ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
- rozwoju kultury fizycznej i sportu,

przy podstawowym założeniu utrzymania aktualnego wyposażenia Gminy w istniejące obiekty oraz wzbogaceniu o nowe inwestycje dostosowane programem i lokalizacją do postępujących procesów wzrostu zagospodarowania przestrzennego.

8.1.1. Kierunki działań w zakresie edukacji

Celem polityki w zakresie edukacji jest wykształcenie społeczeństwa na ludzi otwartych, przygotowanych do samodzielnego funkcjonowania, zaradnych, posiadających wszechstronne ogólne wykształcenie, zwiększające szansę na znalezienie w przyszłości zatrudnienia.

Realizacja powyższych celów wymaga m.in.:

- zapewnienia dostępności komunikacyjnej szkół,
- stałego sukcesywnego uzupełniania wyposażenia szkół w nowoczesny sprzęt dydaktyczny,
- likwidacji dysproporcji w zakresie bazy dydaktycznej w poszczególnych szkołach,
- tworzenia w oparciu o bazę szkolną zajęć (kursów) ogólnie dostępnych, mających na celu zapewnienie możliwości stałego podnoszenia poziomu wykształcenia całej społeczności Gminy.

Należy podkreślić, że zgodnie z przeprowadzoną oceną w tomie „Uwarunkowań...” niniejszego Studium, wyposażenie Gminy w obiekty oświaty, dostępność do nich, a także standardy obsługi są obecnie zachowane, choć może pojawić się z czasem zróżnicowanie przestrzenne w poszczególnych sołectwach. Koniecznością jest stałe uzupełnianie i modernizacja bazy dydaktycznej i sportowej.

8.1.2. Kierunki działań w zakresie dostępności do placówek kultury

Celem Gminy jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do szeroko pojętych zasobów kultury. Wśród działań, które kontynuować powinna Gmina w tym zakresie, pierwszoplanowe znaczenie mają:

- upowszechnianie kultury w sposób umożliwiający wygodny dostęp do placówek wszystkim mieszkańcom Gminy,
- prowadzenie bibliotek i punktów internetowych,
- dofinansowywanie domów kultury, klubów wiejskich etc.,
- dalsza popularyzacja imprez kulturalnych zarówno lokalnych jak i odbywających się poza Gminą,
- wypracowywanie (głównie wśród młodzieży szkolnej) potrzeby rozwijania swoich zainteresowań kulturalnych, „tworzenia życia kulturalnego”,
- stałe uzupełnianie zasobów szkolnych o nowe pozycje z literatury popularnonaukowej, wiedzy o świecie, nowoczesnej techniki, wydawnictw albumowych, literatury klasycznej,
- organizowanie różnorodnych konkursów szkolnych i międzyszkolnych zarówno z zakresu tzw. wiedzy szkolnej jak i bardziej ogólnej.

8.1.3. Kierunki działań w zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej

Celem Gminy jest stała poprawa jakości dostępności usług z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, stworzenie warunków do czynnego włączenia się w życie Gminy osób o ograniczonej sprawności, bezrobotnych, osób o najniższych dochodach.

Generalnie stosunkowo dobry standard proponowanych obecnie usług w tym zakresie powoduje, że dla realizacji powyższego celu działania Gminy skupiać się będą głównie na tym by:

- zapewniać pomoc socjalną dla najuboższych,
- propagować tzw. zdrowy styl życia,
- aktywizować bezrobotnych, organizować szkolenia i kursy pozwalające im na naukę poszukiwanych obecnie zawodów,
- współpracować z organizacjami pozarządowymi.

8.1.4. Kierunki działań w zakresie rozwoju kultury fizycznej i sportu

Celem tej polityki jest zapewnienie mieszkańcom Gminy dostępu do urządzeń i obiektów sportowych, możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu oraz poprawa stanu zdrowia mieszkańców.

Dla realizacji powyższego celu Gmina powinna kontynuować dotychczasowe, aktywne działania:

- propagować działania na rzecz promocji kultury fizycznej i sportu,
- organizować ogólnodostępne (masowe) imprezy sportowe,

- kontynuować wyposażanie w obiekty sportowe (sale gimnastycznej, boiska, korty)
- dofinansowywać zajęcia sportowe dla mieszkańców gminy organizowane w szkołach poza godzinami lekcyjnymi,
- organizować współzawodnictwo sportowe pomiędzy szkołami (wsiami),
- wspierać urządzenie bazy sportowej,
- wspierać urządzenie terenów zieleni dla czynnej rekreacji i wypoczynku, wyposażone m.in. w ścieżki zdrowia, ciągi spacerowe, pola biwakowe.

8.2. Kierunki działań w zakresie gospodarki gruntami

Celem Gminy w odniesieniu do gospodarki gruntami jest stworzenie korzystnych warunków dla inwestowania oraz zapewnienie wpływów do budżetu Gminy. Pozwolą one m.in. na stymulowanie procesów inwestycyjnych.

Realizacja ww. polityki polega m.in. na:

- kontynuowaniu tworzenia zasobu mienia komunalnego będącego warunkiem aktywnej realizacji polityki przestrzennej przez pozyskanie w pierwszej kolejności gruntów:
 - na cele inwestycji publicznych oraz na zamiany i rekompensaty w terenach mieszkaniowych oraz predysponowanych do tej funkcji,
 - w obszarach o strategicznym znaczeniu dla rozwoju Gminy,
- podjęciu działań organizacyjnych służących sprawnemu pozyskiwaniu gruntów przez Gminę,
- określeniu jasnych zasad dysponowania terenami mienia komunalnego, w tym zasad kontroli i egzekucji terminowości opłat za korzystanie z mienia gminnego,
- aktywnej realizacji wtórnych podziałów geodezyjnych lub scaleń w terenach wyznaczonych w planach miejscowych,
- określaniu przy przetargach, a następnie egzekwowaniu zgodnego z przeznaczeniem terminowego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości komunalnych (zarówno nieruchomości lokalowych jak i gruntowych),
- różnicowaniu warunków finansowych korzystania z gruntów już zainwestowanych w celu wprowadzenia pożądanych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu,
- opracowaniu programu ulg i zwolnień od podatków w wybranych obszarach zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą dla inwestorów spełniających kryteria zgodności projektowanego użytkowania z polityką przestrzenną Gminy:
 - realizacja inwestycji wyraźnie podnoszącej prestiż Gminy i jej wizerunek,
 - realizacja inwestycji nie powodujących dodatkowego obciążenia środowiska,
 - realizacja przedsięwzięć z zakresu wysokich technologii,
 - intensyfikacja wzrostu gospodarczego poprzez realizację przedsięwzięć o wysokiej wartości dodanej,
 - realizacja inwestycji gwarantujących utworzenie nowych miejsc pracy,
 - rozbudowa lokalnych systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

9. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Określa się kierunki rozwoju dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Dotyczą one głównie realizacji dalszego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz sieć dróg komunikacji wewnętrznej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie Gminy:

- inwestycje związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci dróg publicznych gminnych oraz z rozbudową tras rowerowych,
- inwestycje związane z budową i rozbudową systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformacyjne,
- inwestycja związana z lokalizacją punktu PSZOK – w miejscu wybranym przez Samorząd, do ustalenia szczegółowej lokalizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; możliwość poszukiwań i wyboru odpowiedniego terenu pod lokalizację PSZOK, ze względu na trudności znalezienia odpowiedniego terenu na obecnym etapie rozpoznań, pozostawia się do etapu opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, w tym również z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych; ustalenie przeznaczenia terenu pod PSZOK nie wymaga zmiany Studium.

10. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W obszarze Gminy nie ma zlokalizowanych, planowanych inwestycji celu publicznego zawartych w obowiązujących dokumentach o znaczeniu krajowym, regionalnym oraz powiatowym.

11. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie wskazuje się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, natomiast – ze względu, że Gmina posiada dość odległe w czasie uchwalony planu zagospodarowania przestrzennego – pożądanym jest opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw w Gminie. Prace mogą być podjęte po akceptacji kierunków rozwoju Gminy przyjętych w niniejszym Studium.

Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości – na warunkach określonych w przepisach odrębnych – należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów.

12. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

12.1. Planowanie miejscowe

Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie poprzez opracowanie, w kolejności po zmienionym Studium, planów zagospodarowania przestrzennego – w zależności od potrzeb uruchamiania nowych terenów budowlanych.

Dodatkowo będzie kontynuowane opracowywanie uzupełniających studiów, koncepcji, programów, a także będą prowadzone inne działania władz samorządowych na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki zagospodarowania mieniem komunalnym itp.

Na mocy art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. W terenach wiejskich gminy Słaboszów, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz.U. 2022 poz. 2409), obowiązek ten dotyczy wszystkich dotychczasowych terenów rolnych o klasie bonitacji I-III, dla których w niniejszym studium wskazano inny kierunek zagospodarowania przestrzennego niż rolny lub leśny, a które dotychczas nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne sprzed roku 2003. Ochrona gruntów rolnych jest ściśle związana z planowaniem przestrzennym, ponieważ zmiana przeznaczenia na cele inne niż rolnicze może nastąpić tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tereny takie występują we wszystkich miejscowościach Gminy.

Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego może obejmować cały teren Gminy, lub być przeprowadzane sukcesywnie – dla poszczególnych jednostek administracyjnych, bądź ich części. Możliwość opracowywania planów miejscowych dla obszarów mniejszych niż całość miejscowości jest dopuszczona pod warunkiem sprawdzenia możliwości i poprawności powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości.

12.2 Spójność planu miejscowego z ustaleniami Studium

Zakłada się, że w Studium zostały wyznaczone nowe tereny budowlane zaspokajające na długi okres – kierunkowo potrzeby rozwoju Gminy. W związku z powyższym przyjmuje się za możliwe etapowe uruchamianie terenów przewidzianych w Studium do zabudowy – w zależności od zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną. Wskazane w Studium – jako nowe przyrosty – tereny budowlane, które nie uzyskają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyrolnienie, na etapie procedury sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, mogą zostać w planie miejscowym przeznaczone pod realizację zabudowy zagrodowej RM. Takie przeznaczenie, za zgodą właścicieli nieruchomości, uchroni te tereny przed niekontrolowaną zabudową związaną z produkcją rolną odnośnie utrzymania odpowiednich norm hałasowych – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z możliwością docelowej zmiany przeznaczenia pod taką funkcję, zgodnie ze wskazaniami Studium¹⁸.

¹⁸ Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007r.*, tereny zabudowy zagrodowej, czyli wskazane w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową (symbol RM), znajdują się we wspólnej grupie chronionej przed nadmiernym hałasem z takimi sposobami

Minimalny zakres merytoryczny planów będzie obejmował:

- podstawowe przeznaczenie terenów oraz zasady i warunki lokalizacji użytkowania dopuszczalnego,
- zasady i warunki pierwotnych i wtórnych podziałów geodezyjnych, minimalnej wielkości działek zgodnie z zapisami Studium; minimalne wielkości działek nie będą obowiązywać w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami Studium,
- zasad kształtowania architektury i zagospodarowania terenu,
- zasady ochrony i kształtowania powiązań przyrodniczych i widokowych, w tym ciągi i punkty widokowe,
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady ochrony obiektów i terenów o wysokich wartościach kulturowych wymagających zachowania i objęcia ochroną,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony zasobów wodnych i zdrowia ludzi, w tym przed promieniowaniem jonizującym pochodzenia geologicznego (radonem), prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- poprzez ustalenia umożliwienia administratorowi cieków dostępu do ich koryt w celu prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych oraz umożliwienia prowadzenia akcji przeciwpowodziowej,
- zasady kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego i jego powiązania z układem zewnętrznym,
- określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów; podane w Studium wartości mogą zostać zweryfikowane w planie miejscowym w wyniku uwzględnienia specyfiki miejsca i inwestycji, której bezpośrednio dotyczą,
- zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- wysokość tzw. renty planistycznej, tzn. opłaty pobieranej w trybie art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego.

Ze względu na trudności w ustaleniu na obecnym etapie potrzeb realizacji i wyboru lokalizacji terenów pod przyszłe zagospodarowanie funkcją związaną z:

- poszerzeniem istniejących, bądź lokalizacją nowych cmentarzy;
- Punktem Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,

zagospodarowania jak m. in. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; objęcie ochroną „przeciwhałasową” terenów rolnych, przewidzianych finalnie w Studium pod rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz wielofunkcyjnej jest korzystne, bowiem wyeliminuje w przyszłości w tych terenach, po planowanej, finalnej zmianie ich przeznaczenia na tereny budowlane, ewentualne konflikty w sytuacjach zastanych, które mogą wystąpić w przypadkach powstawania w tych terenach obiektów produkcji rolnej generujących duży hałas; należy podkreślić, że w sytuacji zastanego zagospodarowania trudno już o eliminację tego typu uciążliwości.

– obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i transportowej, dopuszcza się lokalizację tych funkcji w planach miejscowych również w terenach poza obszarami wskazanymi do zainwestowania w Studium, po odpowiednim uzasadnieniu, a w przypadku obiektów infrastruktury technicznej i transportowej oraz cmentarzy – po spełnieniu wymagań przepisów odrębnych.

W trakcie opracowania planów zagospodarowania przestrzennego należy zwrócić szczególną uwagę na:

- kreowanie centrów administracyjno-usługowych miejscowości,
- zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- aktywizację terenów rozwoju aktywności gospodarczej,
- uwzględnienie realizacji zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody,
- występowanie terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy korzystać z całości dokumentacji Studium oraz zapewnić nie naruszanie spójności przyjętych rozwiązań i ustaleń w opracowywanych planach miejscowych z ustaleniami Studium.

Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących funkcjonowania istniejącej i nowej zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcji rolnej w obszarach rolnych o symbolu R1; przyjmuje się jako generalną zasadę dopuszczenie w tych obszarach realizacji obiektów gospodarczych i inwentarskich, zabudowa mieszkaniowa może stanowić wyłącznie dopełnienie funkcjonowania gospodarstwa rolnego; wydzielenie minimalnej działki pod gospodarstwo rolne może następować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapewnienie nie naruszania rozwiązań i ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną określoną w Studium oznacza spójność z przyjętymi:

- celami rozwoju,
- zasadami kształtowania struktury przestrzennej Gminy,
- kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi dla poszczególnych kategorii terenów w:
 - systemie zabudowy,
 - systemie środowiska przyrodniczego, w tym ochronie korytarza rzeki Nidzicy i jej dopływów,
 - systemie komunikacyjnym,
 - systemie infrastruktury technicznej;
 - wyznaczonym w Studium zasięgiem terenów przewidzianych do zainwestowania;
- usługi publiczne mogą być lokalizowane nie tylko w wyznaczonych w Studium terenach usługowych; dopuszcza się ich lokalizację we wszystkich terenach wyznaczonych w Studium pod zabudowę – tak ze względu na potrzeby świadczenia tych usług, jak i trudności w pozyskaniu terenów na ten cel; dodatkowo dopuszcza się lokalizację inwestycji związanych z celami publicznymi oraz przedsięwzięciami służącymi tworzeniu nowych miejsc pracy,

lokalizowanych w terenach przylegających bezpośrednio do terenów wskazanych w Studium do zainwestowania, a posiadających dostęp do dróg publicznych.

Kierunkowe wskaźniki i parametry urbanistyczne zagospodarowania należy przyjmować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ujętymi w tabeli zamieszczonej w pkt. 3.1.2. Dopuszcza się odstępstwa dla przypadków uzasadnionych funkcją inwestycji i wymaganą technologią realizacji obiektów. Dla takich przypadków należy podać w uzasadnieniu do planu zagospodarowania przestrzennego wyjaśnienie powodu przyjętych zmian.

Badanie spójności planu miejscowego ze Studium podejmowane będzie na trzech etapach procedury planistycznej:

- jako wstępna analiza poprzedzająca podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, przedstawiana Radzie Gminy przez Wójta wraz z wnioskiem o podjęcie prac nad zmianą planu,
- na etapie oceny rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego,
- podczas uchwalania projektu planu przez Radę Gminy.

13. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

13.1. Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi

Dla terenu Gminy nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego, o których jest mowa w art. 169 ust. 5 ustawy Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) oraz nie było wykonywane studium ochrony przeciwpowodziowej.

W Studium zostały wykorzystane, udostępnione przez PGW WP RZGW w Krakowie, wyniki „Analizy zagrożenia powodziowego i programu inwestycyjnego w zlewni Nidzicy”, wyniki te zostały uwzględnione w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP), przyjętym na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 1841). Wskazane na rysunku Studium obszary zalewowe, obejmują sytuację dla prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi $p=1\%$.

W powołanym Planie zarządzania ryzykiem powodziowym, który zachowuje ważność na podstawie art. 555, ust. 2, pkt. 7 ustawy Prawo wodne, zawarte jest zadanie (ID 75018) pn. „Wykonanie zadań wnikających z realizacji programu inwestycyjnego dla Nidzicy”, w którym zostały podane rekomendacje lokalizacyjne działań w programie inwestycyjnym dla zlewni Nidzicy:

- Projektowane obwałowania przeciwpowodziowe:

Nr_objektu	RZEKA	BRZEG	KM_RZEKI
NW_Z02_7	Kalinka	P	2+555 - 3+200
NW_Z02_6	Kalinka	L	2+555 - 3+115
NW_Z01_3	Nidzica	L	41+430 - 41+975

- Obiekty mostowe do modernizacji:

Nr_Obiektu	RZEKA	KM_RZEKI	MIEJSCOWOŚĆ
MM_Z02_7	Kalinka	0+610	Janowice
MM_Z02_8	Kalinka	1+003	Janowice
MM_Z02_9	Kalinka	2+555	Ładów

- Obiekty mostowe do likwidacji:

Nr_Obiektu	RZEKA	KM_RZEKI	MIEJSCOWOŚĆ
LM_Z02_1	Kalinka	0+720	Janowice

Studium ogranicza wprowadzanie nowej zabudowy na terenach zagrożonych zalaniem. W tych terenach występuje jednak lokalnie istniejąca zabudowa i niewielkie, planowane w studium przyrosty obszarów wskazanych pod zabudowę, związane ze zdiagnozowanymi potrzebami, uznanymi za uzasadnione. W związku z powyższym zaleca się wprowadzenie odpowiednich ustaleń do planów miejscowych odnośnie sposobu zagospodarowania tych terenów, uwzględniających niekorzystne uwarunkowania, a dla przypadków remontów, przebudowy, bądź rozbudowy istniejących obiektów wskazania, że działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia; ponadto obecni użytkownicy oraz inwestorzy winni podjąć działania (m. in. w zakresie konstrukcji i formy obiektów), zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych.

13.2. Obszar narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na obszarze Gminy nie występują udokumentowane czynne osuwiska, ani też teren Gminy nie zalicza się do potencjalnie osuwiskowego.

Wprowadza się ograniczenie zainwestowania zagrożonych ewentualnym osuwaniem zboczy powyżej 12% spadku do przypadków inwestycji, których nie można zlokalizować gdzie indziej. Inwestycje takie mogą być realizowane po ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

Na terenie Gminy ochronie podlega złoża surowców mineralnych: złoża kamieni drogowych i budowlanych „Piaseczno” (KD 636).¹⁹ Złoża nie było dotychczas eksploatowane na skalę przemysłową. Przyjmuje się – wg dotychczasowych analiz (Z. Rubinowskiego i Z. Masternaka) – że eksploatacja tego złoża byłaby mało konfliktowa²⁰.

¹⁹ na podstawie art. 72.1, 125 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.)

²⁰ Z. Rubinowski: „Kwalifikacja sozologiczna złóż kopalin województwa kieleckiego”, Z. Masternak: „Inwentaryzacja złóż kopalin i wody”

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI BĄDŹ REKULTYWACJI

Nie ma na terenie Gminy wyznaczonych obszarów wymagających rehabilitacji ani rekultywacji. Obecnie Gmina nie prowadzi również programu rewitalizacji – w przypadku podjęcia przez Gminę prac rewitalizacyjnych proces rewitalizacji będzie się odbywał zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W obszarze Gminy brak jest terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁABOSZÓW**

**CZĘŚĆ IV
SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**

CZĘŚĆ IV - SYNTEZA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Obowiązek sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Niniejszy dokument stanowi realizację uchwały Nr XVII/145/2020 z dnia 23 grudnia 2020 roku Rady Gminy Słaboszów w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słaboszów i dotyczy zmiany Studium w granicach administracyjnych całej Gminy.

Zapis ustaleń nowej edycji Studium podporządkowany został priorytetowi tworzenia regulacji odnoszących się do problematyki zagospodarowania przestrzennego, ograniczając do niezbędnych ustalenia o charakterze operacyjnym, których miejscem jest Strategia Rozwoju Gminy, wynikające z niej programowe działania oraz inne dokumenty polityk sektorowych.

Studium zawiera:

TOM I:

- Część I – Wprowadzenie
- Część II – Uwarunkowania, przedstawione w formie tekstowej oraz graficznej; w skład części graficznej wchodzi rysunki:
 - „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zainwestowania terenów”,
 - „Uwarunkowania wynikające ze stanu wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury”.

TOM II:

- Część III – Ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, wraz z rysunkiem studium przedstawiającym w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego.
- Część IV – Synteza ustaleń Studium.

Do niniejszego Studium zostało opracowane „Uzasadnienie” zawierające uzasadnienie i objaśnienia przyjętych rozwiązań.

W hierarchii województwa małopolskiego gmina Słaboszów została zlokalizowana w obszarze funkcjonalnym (terytorium) „Farma”, w części wschodniej tego obszaru – F1, który przynależy do subregionu KOM. Obszar funkcjonalny „Farma” wyróżnia się na tle województwa dominacją rolniczego zagospodarowania na dobrych jakościowo glebach, z wysokim udziałem gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych (I-III). Stanowi nie tylko zaplecze żywnościowe dla aglomeracji krakowskiej i tarnowskiej, ale także kluczowy obszar produkcji warzywniczej i hodowlanej w skali kraju. Obszar funkcjonalny Farma tworzy 29 gmin obejmujących łącznie 2396 km², czyli 15,8 % powierzchni województwa zamieszkałych przez ok. 241 tys. osób (7,2% populacji Małopolski). Jest to region słabo zurbanizowany, gdzie ludność miejska stanowi 21,0 %. Wyróżnić można trzy dominujące ośrodki miejskie, będące siedzibami instytucji powiatowych: Miechów – położony przy drodze krajowej nr 7 i liczący 11,9 tys. mieszkańców, Dąbrowa Tarnowska – położona przy drodze krajowej nr 73 z liczbą ludności 11,7 tys.

mieszkańców oraz Proszowice – liczące 6,32 tys. mieszkańców, położone przy drodze wojewódzkiej nr 776 z Krakowa do Buska-Zdrój.

Wzmocnienie roli Studium, jako niezbędnego dokumentu planistycznego w procesie tworzenia aktów prawa miejscowego, skutkuje koniecznością określenia w Studium kierunków zmian przeznaczenia terenów, ustaleniem wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnienia, że w wypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt tego planu musi nie naruszać ustaleń Studium.

Weryfikacja dotychczasowej polityki przestrzennej samorządu wywołana została szeregiem uwarunkowań, m.in.:

- koniecznością uwzględnienia w dokumentach planistycznych przepisów nowelizowanych bądź nowych ustaw, ściśle powiązanych z zagospodarowaniem przestrzennym, a w szczególności: ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3.10, 2008 roku, ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustaw dotyczących środowiska: prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, itp.,
- wejściem w obieg prawny dokumentów, których ustalenia winny być uwzględnione w studium lub wiążące przy jego sporządzaniu (m.in. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategia Rozwoju Województwa, Strategia Rozwoju Powiatu),
- przyjęcie Strategii Rozwoju Gminy Słaboszów na lata 2015 - 2025 oraz innych dokumentów i programów, wymagających koordynacji działań dla osiągnięcia założonych celów.

Kształt niniejszego dokumentu został zdeterminowany rozstrzygnięciami organu sporządzającego Studium w sprawie przyjęcia wniosków, złożonych na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, sposobem rozpatrzenia uwag oraz przeprowadzoną procedurą uzgadniającą i opiniującą projekt dokumentu.

Rozstrzygnięć dotyczących kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w niniejszym Studium dokonano przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując ład przestrzeny i zrównoważony rozwój jako podstawę działań, respektowanie zasad konstytucyjnych oraz uwzględnienie zasady proporcjonalności²¹. W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania Gminy.

Do zmiany Studium złożono – w ramach formalnej procedury zbierania wniosków – 31 wniosków dotyczących możliwości przekształcenia 64 działek. Wobec postulatów zgłoszonych przez właścicieli bądź osoby i instytucje zainteresowane oraz decyzji Samorządu o uwzględnieniu znacznej części z nich, głównym kierunkiem w polityce przestrzennej Gminy i Miasta staje się:

²¹ Zasada proporcjonalności nakazuje organom państwowym użycie jedynie takich środków, które są niezbędne dla osiągnięcia konkretnego celu. Oznacza to, że organy państwowe mają osiągnąć cel, który służy społeczeństwu, jak najmniejszym jego oraz poszczególnych jednostek kosztem.

- rozwój mieszkalnictwa poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w zwartych obszarach wokół terenów już zainwestowanych oraz nowych osiedli;

pozostałe kierunki to:

- wytworzenie stref działalności gospodarczej/usługowej głównie wzdłuż dróg powiatowych i w centrach miejscowości;
- wykorzystanie atrakcyjnych krajobrazowo terenów w Gminie, w tym przy rzece Nidzicy i jej dopływach dla rozwoju usług sportu i turystyki, postulowana realizacja trasy pieszo-rowerowej w celu połączenia atrakcyjnych miejsc w gminach sąsiadujących ze Słaboszowem;
- utrzymanie funkcji rolniczej jako wiodącej w obszarach wiejskich;
- stworzenie możliwości dla rozwoju aktywnych form agroturystyki;
- ochrona zasobów przyrodniczych i wartości kulturowych Gminy;
- uzupełnienie, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów gazyfikacji Gminy oraz gminnej sieci drogowej.

Ze względu na stosunkowo duży odstęp czasowy od realizacji obowiązującego obecnie Studium (ok. 15 lat), podjęte zmiany uaktualniły pełną treść uwarunkowań i ustaleń Studium, aktualizując uwarunkowania i kierunki rozwoju Gminy w świetle dokonanych obecnie rozpoznań i trendów, obowiązujących przepisów oraz aktów prawnych.

Opracowana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słaboszów utrzymuje dotychczasowe cele zagospodarowania przestrzennego oraz wskazane w Strategii Rozwoju Gminy.

Cele strategiczne są odpowiedzią na zidentyfikowane problemy - na podstawie przeprowadzonej analizy stanu społeczno-gospodarczego Gminy oraz analizy SWOT. W wyniku analiz została przyjęta Wizja rozwoju gminy Słaboszów wg SRGS:

Misja gminy Słaboszów wg SRGP22:

Misja Gminy Słaboszów – działanie zmierzające do rozwoju Gminy dającej zadowolenie wszystkim mieszkańcom oraz stwarzającej warunki do rozwoju społecznego i gospodarczego

...,Zdefiniowana misja pozwala wskazać kierunek w jakim powinna zmierzać Gmina Słaboszów. Określa kierunek działań dla władz Gminy, których głównym celem powinno być dążenie do poprawy warunków życia oraz zwiększenie zadowolenia wśród mieszkańców gminy. Realizowane działania powinny zmierzać do wzrostu społeczno-gospodarczego w oparciu o istniejący potencjał gminy. Realizacja wyżej sprecyzowanej misji pozwoli na realizację przyszłych wizji Gminy, które przedstawiają się następująco:

- 1.** *Gmina dbająca o wysoką jakość życia mieszkańców.*
- 2.** *Gmina nowoczesna, otwarta dla nowych inwestorów, dbająca o dobre warunki do rozwoju*

²² Załącznik do uchwały Nr XXXII/265/2014 Rady Gminy Słaboszów z dnia 28 października 2014 roku.

przedsiębiorczości.

3. Gmina stwarzająca warunki do rozwoju nowoczesnego rolnictwa, dbająca o wysoką opłacalność produkcji rolniczej.
4. Gmina wykorzystująca wszystkie szanse rozwojowe wynikające z wykorzystania zewnętrznych źródeł finansowania. Gmina cechująca się gospodarnością i zaradnością.
5. Gmina aktywizująca mieszkańców do innowacyjnych działań i przedsiębiorczości.
6. Gmina przyjazna mieszkańcom dzięki rozsądnemu gospodarowaniu zasobami i poszanowaniu środowiska naturalnego.”

Z założenia misja ma bazować na realizacji wyznaczonych zadań, dla których zostało wyznaczonych pięć strategicznych obszarów rozwoju:

...”

1. Poprawa warunków życia mieszkańców Gminy.
2. Restrukturyzacja i aktywizacja rolnictwa poprzez poprawę warunków do rozwoju rolnictwa.
3. Stworzenie warunków do inwestowania oraz rozwoju przedsiębiorczości na obszarze Gminy z zachowaniem zasad ochrony środowiska.
4. Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej.
5. Ochrona środowiska naturalnego.”

Wyznaczone cele strategiczne ogniskują się w następujących działaniach:

”...”

Cel strategiczny I

Poprawa warunków życia mieszkańców Gminy obejmuje następujące cele operacyjne:

Cel operacyjny I – Zapewnienie wysokiego poziomu edukacji dzieci i młodzieży realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) poprawa infrastruktury placówek oświatowych poprzez zapewnienie wystarczającej bazy lokalowej,
- 2) wprowadzenie zajęć dodatkowych dla dzieci i młodzieży z zakresu potrzeb zgłaszanych przez rodziców,
- 3) podnoszenie sprawności fizycznej dzieci i młodzieży poprzez rozbudowę zaplecza sportowo-rekreacyjnego,
- 4) stworzenie systemu stypendialnego dla najzdolniejszych uczniów w gminie,
- 5) organizowanie wymiany młodzieży,
- 6) zapewnienie dostępu do bezpłatnego Internetu na terenie Gminy,
- 7) umożliwienie młodzieży realizacji własnych pomysłów w sferze kulturalno- oświatowej,
- 8) działania w kierunku zatrudnienia w szkołach psychologa i pedagoga,
- 9) działania w kierunku pozyskania środków zewnętrznych na poprawę warunków edukacji dzieci i młodzieży.

Cel operacyjny II – Edukacja i doszkąlanie dorosłych realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) pobudzenie świadomości doszkąłania wśród dorosłych mieszkańców gminy,
- 2) organizacja kursów i szkoleń komercyjnych dla dorosłych w zakresie potrzebnych kwalifikacji zgłaszanych przez rynek pracy,
- 3) zwiększenie możliwości dostępu do bezpłatnych kursów i szkoleń dla dorosłych mieszkańców

gminy,

- 4) nauka języków obcych.

Cel operacyjny III – Poprawa jakości usług ochrony zdrowia realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) zwiększenie dostępności do usług medycznych - większa ilość lekarzy specjalistów,
- 2) zwiększenie profilaktyki zdrowia w szkołach,
- 3) promocja zdrowego trybu życia wśród dorosłych mieszkańców gminy oraz dzieci i młodzieży,
- 4) zwiększenie dostępu do specjalistycznej opieki zdrowotnej i rehabilitacji dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Cel operacyjny IV – Zmniejszenie patologii i uzależnień oraz poczucie bezpieczeństwa realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) przeciwdziałanie i zapobieganie zjawiskom patologii i uzależnień w szczególności od alkoholu,
- 2) przeciwdziałanie i zapobieganie zjawiskom przemocy domowej,
- 3) organizowanie zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży mówiących o skutkach stosowania używek,
- 4) zwiększenie patroli policyjnych na terenie gminy szczególnie w weekendy.

Cel operacyjny V - Poprawa infrastruktury technicznej realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) poprawa infrastruktury drogowej,
- 3) budowa ścieżek rowerowych,
- 4) budowa zbiorników zalewowych,
- 5) remont sieci wodociągowej,
- 6) budowa chodników
- 7) rozwiązanie systemu zbiórki i segregacji odpadów,
- 8) remont budynków pełniących funkcje użyteczności publicznej,
- 9) rozbudowa infrastruktury sportowej.
- 10) budowa farm wiatrowych

Cel strategiczny II

Restrukturyzacja i aktywizacja rolnictwa poprzez poprawę warunków do rozwoju rolnictwa

Cel operacyjny I – Podnoszenie kwalifikacji zawodowych rolników realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) organizowanie szkoleń dla rolników w zakresie nowoczesnych technologii produkcji roślinnej i zwierzęcej, prowadzenia rachunkowości rolnej, zwiększenia znajomości prawa rolnego, pozyskiwania środków pomocowych między innymi z Unii Europejskiej.

Cel operacyjny II - Rozwój przetwórstwa rolnego i wzrost dochodowości rolnictwa realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) rozwój produkcji ekologicznej,
- 2) pomoc w organizowaniu grup producenckich,
- 3) stymulowanie wzajemnej współpracy pomiędzy rolnikami a producentami,
- 4) modernizacja sprzętu i budynków za pomocą środków z funduszy unijnych,
- 5) poszukiwanie rynków zbytu.

Cel operacyjny III – Wzrost konkurencyjności obszarów wiejskich realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) podnoszenie efektywności i opłacalności produkcji rolnej,
- 2) specjalizacja produkcji rolnej,
- 3) tworzenie, rozwój i promocja gospodarstw ekologicznych,
- 4) promocja produktów lokalnych,
- 5) organizacja imprez handlowo-informacyjnych w celu sprzedaży produktów.

Cel strategiczny III

Stworzenie warunków do inwestowania oraz rozwoju przedsiębiorczości na obszarze Gminy z zachowaniem zasad ochrony środowiska

Cel operacyjny I – Przeciwdziałanie bezrobociu oraz tworzenie nowych miejsc pracy realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) organizowanie prac interwencyjnych,
- 2) organizowanie prac społecznie - użytecznych,
- 3) aktywizacja mieszkańców do udziału w kursach i szkoleniach poprzez likwidację barier ograniczających,
- 4) podnoszenie kwalifikacji zawodowych poprzez organizację szkoleń zawodowych przy współpracy z ośrodkami edukacyjnymi oraz Urzędem Pracy,
- 5) szkolenia w zakresie pozyskiwania pomocy z UE
- 6) pomoc dla początkujących w zakresie rozpoczęcia działalności gospodarczej, założenia firmy,
- 7) ułatwienie dostępu do usług teleinformatycznych.

Cel operacyjny II – Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej oraz aktywizacja gospodarcza mieszkańców Gminy realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) stworzenie zasad i kryteriów gospodarki gruntami na terenie Gminy,
- 2) wydzielenie terenów inwestycyjnych na terenie Gminy,
- 3) uruchomienie systemu ulg i zachęt dla inwestorów podejmujących działalność na terenie Gminy.
- 4) zagospodarowanie wolnych terenów oraz adaptacja nieużytkowanych obiektów na potrzeby małej przedsiębiorczości,
- 5) tworzenie małych zakładów przetwórstwa rolnego
- 6) stworzenie warunków i środków do zmiany kwalifikacji zawodowych,

Cel strategiczny IV

Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej obejmuje następujące cele operacyjne:

Cel operacyjny I – Zaspokojenie potrzeb kulturalnych realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) upowszechnienie czytelnictwa wśród mieszkańców gminy,
- 2) organizowanie imprez kulturalnych i środowiskowych,
- 3) organizacja konkursów aktywizujących mieszkańców gminy,
- 4) upowszechnianie i rozwój cyklicznych imprez kulturalnych,
- 5) realizacja zadań inwestycyjnych zmierzających do poprawy infrastruktury kultury na terenie gminy,
- 6) poszukiwanie sponsorów do organizacji imprez okolicznościowych,
- 7) ułatwienie aktywnym mieszkańcom realizację własnych pomysłów w zakresie kultury,

8) *pozyskiwanie środków pozabudżetowych na rozwój działań kulturalnych na terenie gminy.*

Cel operacyjny II - Rozwój obiektów sportowych i rekreacyjnych realizowany poprzez następujące zadania:

- 1) udostępnienie istniejącej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej do działalności kulturalnej,*
- 2) organizacja imprez sportowych,*
- 3) remont i budowa obiektów sportowych.*

<i>Cel strategiczny V</i>

Ochrona środowiska naturalnego

Cel operacyjny I – Preferowanie inwestycji o technologii przyjaznej dla środowiska.

Cel operacyjny II – Wspieranie edukacji ekologicznej i promocja postaw proekologicznych wśród mieszkańców Gminy.

Cel operacyjny III – Wprowadzanie instrumentów prawnych, które zminimalizują zjawisko „dzikich wysypisk””

Efekty wdrożenia „Strategii Rozwoju Gminy Słaboszów na lata 2015 – 2025” mają spowodować:

- wykreowanie korzystnego wizerunku gminy Słaboszów w opinii obecnych i przyszłych mieszkańców,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej,
- rozwój przedsiębiorczości,
- rozwój ekologicznych rozwiązań w produkcji rolnej i przetwórstwie,
- rozwój agroturystyki na terenie obszarów wiejskich Gminy,
- poprawę jakości życia mieszkańców,
- przeciwdziałanie ubóstwu i patologiom społecznym,
- zmniejszenie emigracji mieszkańców,
- uzyskanie poparcia społecznego dla przyjętych procesów rozwojowych,
- zwiększenie możliwości merytorycznych i formalnych dla pozyskania środków zewnętrznych na rozwój,
- zwiększenie współpracy, w oparciu o partnerstwo, władzy samorządowej z samorządem powiatu, województwa małopolskiego, a także partnerami zewnętrznymi – potencjalnymi inwestorami,
- zwiększanie środków budżetowych i pozabudżetowych przeznaczanych na realizację zadań inwestycyjnych i społecznych,
- zwiększenie skuteczności i efektywności wydatkowania środków budżetowych i pozabudżetowych.

W rozwiązaniach dotyczących rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto zasadę nie rozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój przestrzenny osadnictwa powinien polegać głównie na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej oraz jej rozbudowę poprzez dołączanie nowych terenów przylegających do niej. Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju w działaniach zmierzających do osiągnięcia założonych kierunków rozwoju

oznacza trwałe dążenie do zachowania równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów Gminy, a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska. Wymaga to również współdziałania z gminami sąsiednimi w celu skutecznej promocji całego mikroregionu, wzbogacenia i urozmaicenia oferty turystycznej dla jak najdłuższego pobytu turystów oraz utrzymania odpowiedniego standardu usług. W tych działaniach gmina Słaboszów powinna odgrywać znaczącą rolę.

Ze względu na oczekiwania ludności odnośnie wyznaczenia nowych terenów budowlanych, wskazanych w Studium, została przyjęta potrzeba opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich miejscowości Gminy, bądź wybranych obszarów – zgodnie ze zdiagnozowanymi potrzebami w tym zakresie. W związku z tym sporządzenie planu może zostać przeprowadzone w trybie sporządzania planu dla całego terenu Gminy, jak i dla poszczególnych jednostek administracyjnych, bądź ich części.

Możliwość opracowywania planów miejscowych dla obszarów mniejszych niż całość miejscowości została dopuszczona pod warunkiem sprawdzenia możliwości i poprawności powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości i odpowiednia obsługę obszaru objętego planem.

Zakłada się, że w Studium zostały wyznaczone nowe tereny budowlane zaspokajające na stosunkowo długi okres – kierunkowo, potrzeby rozwoju Gminy. W związku z powyższym przyjmuje się za możliwe etapowe uruchamianie terenów przewidzianych w Studium do zabudowy – w zależności od zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i obsługę transportową.

DODATKI



DODATEK NR 1 – GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW




Kraków 15.10.2021.




W Y K A Z
GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW





GMINA SŁABOSZÓW




– obiekty zweryfikowane w terenie i uzgodnione przez Gminę
wykaz uzupełniony w związku z uwagami NID z pisma RD.5133.90.2021.DW




L.p.	Nazwa – typ obiektu	Lokalizacja – nr działki ew.	Fotografia	UWAGI
BUSZKÓW (we wcześniejszych wykazach błędnie SŁUPÓW)				
1.	Młyn (budynek nr 82)	498/1		
DZIADUSZYCE				
2.	Kapliczka	449/3		1985 r. Rzeźbiarz z Pińczowa wykonał.




3.	Kapliczka	562		1985 r. Rzeźbiarz z Pińczowa wykonał.
GRZYMAŁÓW				
4.	Kapliczka przy domu nr 4	18/4		Wymaga pilnej interwencji konserwatorskiej – zły stan techniczny
5.	Dom drewniany nr 4	18/4		W trakcie remontu i adaptacji z zachowaniem konstrukcji i gabarytu.

6.	Dawna szkoła i park	62/3		
JANOWICE				
7.	Szkoła	457/2		
8.	Pomnik pamięci ofiar terroru hitlerowskiego Zlokalizowany przy szkole	W pasie drogowym koło szkoły podstawowej 457/2		1965 r. Miejsce pamięci





KALINA WIELKA			
9.	Kościół parafialny	273/2	
10.	Kostnica przy kościele	273/2	
11.	Budynek gospodarczy za nową plebanią	273/2	
12.	Nagrobek przy kościele	273/2	





13.	Kurhan	274		
14.	Kapliczka	273/4		
15.	Cmentarz	280/1		




16.	NFZ – dawna oficyna	646/2		
17.	Dwór	KALINA WIELKA		Mimo powojennej rozbudowy.
18.	Kapliczka	318/2		KALINA WIELKA (we wcześniejszych spisach błędnie ŚLADÓW)




MACIEJÓW				
19.	Kapliczka	74/1 Przy domu nr 19		1 poł. XX w.
20.	Pomnik pomordowanych	305/2		
RASZÓWEK				
21.	Kapliczka kolumna	- Obok domu nr 4 Dz. 241/2		




22.	Dom drewniany nr 4	81/4		
23.	Dom murowany nr 13	130/3	 	Budynek niezamieszkały, uszkodzona ściana szczytowa, odslonięta więźba dachowa – załamana i niestabilna – stan zagrożenia.
24.	Dom drewniany nr 17	114/3		




25.	Dom drewniany nr 31	147		
26.	Dom drewniany nr 42	4/2		
RZEMIĘDZICE				
27.	Kapliczka – Boża Męka	248/5		
28.	Dwór dawny	184/2		




29.	Park dworski	190/1		
SŁABOSZÓW				
30.	Kościół parafialny	273/1		
31.	Plebania	273/1		
32.	Budynek gospodarczy	273/1		




33.	Dzwonnica drewniana	273/1		
34.	Ogrodzenie kościoła	273/1		
35.	Krzyż w zespole plebańskim XIX w.	273/1		



36.	Kapliczka	273/1		
37.	Kapliczka	273/1		
38.	Kapliczka	304/1		

39.	Kapliczka	228/1		
40.	Cmentarz parafialny	229/3		
SŁUPÓW				
41.	Kapliczka	600/4		

42.	Kapliczka	89/1		
43.	Krzyż drewniany, pocz. XX w.	SŁUPÓW 356/1		
ŚWIĘCICE				
44.	Dwór	522/1		W remoncie

45.	Kapliczka	513/3		
46.	Park dworski	ŚWIĘCICE 522/1		
47.	Browar z budynkiem gospodarczym	480/1		

48.	Oficina dworska	503		<p>Budynek opuszczony, nieużytkowany, w złym stanie technicznym. Brak szyb, doraźne zamknięcie, ugięcie konstrukcji dachowej. Ubytki pokrycia dachu, odparzone tynki. Zarośnięte otoczenie, brak dojścia.</p>
WYMYSŁÓW				
49.	Kapliczka	275/1		
50.	Dawna szkoła	107/4		

ZAGÓRZANY				
51.	Kapliczka	86/6		
52.	Figura NMP Przy domu nr 27	ZAGÓRZA NY 14/3		

DODATEK NR 2 - WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Buszków

- 1) AZP 96-60/4, st. 1 w Buszkowie: ślad osadnictwa/okres późny lateński,
ślad osadnictwa/prahist. (nie neolit);
- 2) AZP 96-60/5, st. 2 w Buszkowie: ślad osadnictwa/neolit,
ślad osadnictwa/prahist. (nie neolit);

Dziaduszyce

- 3) AZP 95-59/47, st. 1 w Dziaduszytach: ślad osadnictwa/neolit (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 4) AZP 95-59/48, st. 2 w Dziaduszytach: ślad osadnictwa/epoka kamienna,
ślad osadnictwa/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/późny okres wpl. rzymskich;
- 5) AZP 95-59/49, st. 3 w Dziaduszytach: ślad osadnictwa/neolit,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
- 6) AZP 95-59/50, st. 4 w Dziaduszytach: osada/neolit,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 7) AZP 96-59/63, st. 5 w Dziaduszytach: ślad osadnictwa/neolit;
- 8) AZP 96-59/62, st. 6 w Dziaduszytach: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 9) AZP 96-59/64, st. 7 w Dziaduszytach: osada/chronologia nieokreślona;
- 10) AZP 95-59/51, st. 8 w Dziaduszytach: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;

Grzymałów

- 11) AZP 96-59/36, st. 1 w Grzymałowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;

Ilkowice

- 12) AZP 96-59/44, st. 1 w Ilkowicach: osada/chronologia nieokreślona (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 13) AZP 96-59/45, st. 2 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/neolit;
- 14) AZP 96-59/46, st. 3 w Ilkowicach: osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
- 15) AZP 96-59/47, st. 4 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 16) AZP 95-59/86, st. 7 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/późny okres wpl. rzymskich,
osada/prahist.;
- 17) AZP 95-59/87, st. 8 w Ilkowicach: osada/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/wczesne średniowiecze,
cmentarzysko szkieletowe/chronologia nieokreślona;
- 18) AZP 95-59/88, st. 9 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 19) AZP 95-59/89, st. 10 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/neolit;
- 20) AZP 95-59/90, st. 11 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
- 21) AZP 95-59/91, st. 12 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/neolit,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;

- 22) AZP 95-59/92, st. 13 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
- 23) AZP 95-59/93, st. 14 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 24) AZP 95-59/94, st. 15 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/epoka kamienia,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 25) AZP 95-59/95, st. 16 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich;
- 26) AZP 95-59/96, st. 17 w Ilkowicach: ślad osadnictwa/faza proto- lub wczesno- mierzanowicka;
- 27) AZP 95-59/97, st. 18 w Ilkowicach: osada/neolit,
ślad osadnictwa/epoka brązu;
- 28) AZP 95-59/98, st. 19 w Ilkowicach: luźne/neolit (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- Janowice**
- 29) AZP 96-59/43, st. 6 w Janowicach: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 30) AZP 95-59/99, st. 7 w Janowicach: osada/neolit,
osada/późny okres wpt. rzymskich (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 31) AZP 95-59/100, st. 8 w Janowicach: osada/neolit,
grób szkieletowy/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
osada/V okres epoki brązu – Ha C,
cmentarzysko ciałopalne/chronologia nieokreślona,
osada/okres wpt. rzymskich,
osada/wczesne średniowiecze,
cmentarzysko szkieletowe/wczesne średniowiecze (XI w);
- 32) AZP 95-59/101, st. 9 w Janowicach: cmentarzysko ciałopalne/chronologia nieokreślona
(*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 33) AZP 95-59/102, st. 10 w Janowicach: osada/neolit,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
osada/okres wpt. rzymskich,
osada/wczesne średniowiecze;
- 34) AZP 95-59/103, st. 11 w Janowicach: luźne/późne średniowiecze (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 35) AZP 95-59/104, st. 12 w Janowicach: ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich;
- 36) AZP 95-59/105, st. 13 w Janowicach: osada/chronologia nieokreślona,
osada/neolit,
ślad osadnictwa/epoka brązu,
ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 37) AZP 95-59/106, st. 14 w Janowicach: ślad osadnictwa/neolit,

- 38) AZP 95-59/107, st. 15 w Janowicach: osada/chronologia nieokreślona,
cmentarzysko szkieletowe/nieokreślona;
- 39) AZP 95-59/108, st. 16 w Janowicach: osada/chronologia nieokreślona,
śląd osadnictwa/chronologia nieokreślona,
osada/neolit,
śląd osadnictwa/chronologia nieokreślona,
osada/faza późna,
osada/chronologia nieokreślona,
śląd osadnictwa/okres wpt. rzymskich,
osada/prahist.,
śląd osadnictwa/wczesne średniowiecze,
śląd osadnictwa/wczesne lub późne średniowiecze,
cmentarzysko szkieletowe/prahist. lub średniowiecze;
- 40) AZP 95-59/109, st. 17 w Janowicach: śląd osadnictwa/epoka kamienia;
- 41) AZP 95-59/110, st. 18 w Janowicach: śląd osadnictwa/epoka kamienia,
osada/chronologia nieokreślona,
śląd osadnictwa/prahist.;
- 42) AZP 95-59/111, st. 19 w Janowicach: osada/neolit;
- 43) AZP 95-59/112, st. 20 w Janowicach: śląd osadnictwa/epoka kamienia;
- 44) AZP 95-59/113, st. 21 w Janowicach: osada/chronologia nieokreślona,
śląd osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich,
osada/wczesne średniowiecze (XI-XII w.),
osada/późne średniowiecze,
śląd osadnictwa/okres nowożytny;
- 45) AZP 95-59/114, st. 22 w Janowicach: śląd osadnictwa/neolit;
- Jazdowice**
- 46) AZP 96-60/21, st. 1 w Jazdowicach: śląd osadnictwa/neolit,
śląd osadnictwa/chronologia nieokreślona;
- 47) AZP 96-60/22, st. 2 w Jazdowicach: śląd osadnictwa/neolit
śląd osadnictwa/chronologia nieokreślona,
śląd osadnictwa/prahist. (nie neolit);
- 48) AZP 96-60/23, st. 3 w Jazdowicach: funkcja nieokreślona/neolit,
śląd osadnictwa/chronologia nieokreślona,
funkcja nieokreślona/prahist. (nie neolit);
- Kalina Wielka**
- 49) AZP 96-58/57, st. 1 w Kalinie Wielkiej: cmentarzysko/prahist. (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 50) AZP 96-58/58, st. 2 w Kalinie Wielkiej: znalezisko luźne/chronologia nieokreślona (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 51) AZP 96-58/59, st. 3 w Kalinie Wielkiej: osada/neolit(*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);

- 52) AZP 96-58/60, st. 4 w Kalinie Wielkiej: osada/okres wpt. rzymskich (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 53) AZP 96-58/61, st. 5 w Kalinie Wielkiej: osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadniczy/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/późny okres wpt. rzymskich;
- 54) AZP 96-58/62, st. 6 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/epoka brązu;
- 55) AZP 96-58/63, st. 7 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/prahist.;
- 56) AZP 96-58/64, st. 8 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 57) AZP 96-58/65, st. 9 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwach/późne średniowiecze;
- 58) AZP 96-58/66, st. 10 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 59) AZP 96-58/67, st. 11 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/epoka kamienia,
ślad osadnictwa/prahist. lub średniowieczne;
- 60) AZP 96-58/68, st. 12 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/prahist.;
- 61) AZP 96-58/69, st. 13 w Kalinie Wielkiej: osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
osada/epoka brązu,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 62) AZP 96-58/70, st. 14 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/epoka kamienia,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 63) AZP 96-58/71, st. 15 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/epoka brązu,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 64) AZP 96-58/72, st. 16 w Kalinie Wielkiej: osada/faza wczesna;
- 65) AZP 96-58/73, st. 17 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/neolit;
- 66) AZP 96-58/74, st. 18 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 67) AZP 96-58/75, st. 19 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 68) AZP 96-58/76, st. 20 w Kalinie Wielkiej: ślad osadnictwa/neolit;
- 69) AZP 95-58/53, st. 21 w Kalinie Wielkiej: kurhan/chronologia nieokreślona;
- 70) AZP 95-58/54, st. 22 w Kalinie Wielkiej: kurhan/chronologia nieokreślona;
- 71) AZP 95-58/55, st. 23 w Kalinie Wielkiej: ślad osadniczy/neolit;
- 72) AZP 95-58/56, st. 24 w Kalinie Wielkiej: osada – obiekt/neolit;
- 73) AZP 95-58/57, st. 25 w Kalinie Wielkiej: osada/neolit;
- 74) AZP 95-58/58, st. 26 w Kalinie Wielkiej: ślad osadniczy/epoka kamienia;
- 75) AZP 95-58/59, st. 27 w Kalinie Wielkiej: osada/neolit;
- 76) AZP 95-58/60, st. 28 w Kalinie Wielkiej: ślad osadniczy/epoka kamienia;
- 77) AZP 95-58/61, st. 29 w Kalinie Wielkiej: ślad osadniczy/neolit;
- 78) AZP 95-58/62, st. 30 w Kalinie Wielkiej: ślad osadniczy, epoka kamienia;
- 79) AZP 95-58/63, st. 31 w Kalinie Wielkiej: osada – obiekt/neolit,
osada/neolit,
ślad osadniczy/późne średniowiecze;

- 80) AZP 95-58/64, st. 32 w Kalinie Wielkiej: ślad osadniczy/epoka kamienia;
81) AZP 95-58/65, st. 33 w Kalinie Wielkiej: ślad osadniczy/prahist.;
82) AZP 95-58/66, st. 34 w Kalinie Wielkiej: ślad osadniczy/epoka kamienia;

Kropidło

- 83) AZP 96-59/49, st. 1 w Kropidle: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
84) AZP 96-59/50, st. 2 w Kropidle: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
85) AZP 96-59/51, st. 3 w Kropidle: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
86) AZP 96-59/52, st. 4 w Kropidle: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
87) AZP 96-59/53, st. 5 w Kropidle: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
88) AZP 96-59/54, st. 6 w Kropidle: ślad osadnictwa/neolit;
89) AZP 96-59/55, st. 7 w Kropidle: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
90) AZP 96-59/56, st. 8 w Kropidle: osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
91) AZP 96-59/57, st. 9 w Kropidle: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
92) AZP 96-59/58, st. 10 w Kropidle: ślad osadnictwa/neolit;

Maciejów

- 93) AZP 95-59/115, st. 1 w Maciejowie: grób szkieletowy/chronologia nieokreślona (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
94) AZP 95-59/116, st. 2 w Maciejowie: funkcja nieokreślona/okres wpt. rzymskich (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
95) AZP 95-59/117, st. 3 w Maciejowie: osada/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich;
96) AZP 95-59/118, st. 4 w Maciejowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
97) AZP 95-59/119, st. 5 w Maciejowie: osada/chronologia nieokreślona;
98) AZP 95-59/120, st. 6 w Maciejowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
99) AZP 95-59/121, st. 7 w Maciejowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;

Nieszków

- 100) AZP 96-60/1, st. 1 w Nieszkowie: ślad osadnictwa/neolit, wczesny brąz,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
funkcja nieokreślona/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/wczesny brąz,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
funkcja nieokreślona/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/późny okres rzymski,
funkcja nieokreślona/średniowiecze,
funkcja nieokreślona/prahist.;
101) AZP 96-60/2, st. 2 w Nieszkowie: ślad osadnictwa/neolit,
funkcja nieokreślona/chronologia nieokreślona,
osada/okres lateński i rzymski;

- 102) AZP 96-60/3, st. 3 w Nieszkowie: ślad osadnictwa/neolit,
ślad osadnictwa/neolit,
funkcja nieokreślona/prahist. (nie neolit),
funkcja nieokreślona/średniowiecze;
- 103) AZP 96-59/65, st. 4 w Nieszkowie: osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/późny okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwa/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/okres wpt. rzymskich;
- 104) AZP 96-59/66, st. 5 w Nieszkowie: osada/neolit,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich,
osada/prahist.,
osada/średniowiecze,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 105) AZP 96-59/67, st. 6 w Nieszkowie: osada/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/młodszy okres przedrzymski – wczesny okres
wpt. rzymskich,
osada/późny okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwa/późne średniowiecze;
- 106) AZP 96-59/68, st. 7 w Nieszkowie: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
- 107) AZP 96-59/69, st. 8 w Nieszkowie: osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwa/neolit;
- 108) AZP 96-59/70, st. 9 w Nieszkowie: ślad osadnictwa/neolit;
- 109) AZP 96-59/71, st. 10 w Nieszkowie: ślad osadnictwa/neolit;

Raszówek

- 110) AZP 96-59/48, st. 1 w Raszówku: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 111) AZP 96-59/72, st. 2 w Raszówku: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;

Rędziny-Borek

- 112) AZP 96-58/90, st. 1 w Rędzinach-Borku: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 113) AZP 96-58/91, st. 2 w Rędzinach-Borku: osada/chronologia nieokreślona;

Rędziny Zbigalskie

- 114) AZP 96-59/59, st. 1 w Rędzinach Zbigalskich: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;

- 115) AZP 96-59/60, st. 2 w Rędzinach Zbigalskich: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
116) AZP 96-59/61, st. 3 w Rędzinach Zbigalskich: ślad osadnictwa/epoka kamienia;

Rzemiędzice

- 117) AZP 95-59/52, st. 1 w Rzemiędzicach: cmentarzysko/okres wpt. rzymskich (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
118) AZP 95-59/53, st. 2 w Rzemiędzicach: nieokreślona/okres wpt. rzymskich (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
119) AZP 95-59/54, st. 3 w Rzemiędzicach: cmentarzysko ciepłopalne/chronologia nieokreślona (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
120) AZP 95-59/55, st. 4 w Rzemiędzicach: pracownia/epoka kamienia;
121) AZP 95-59/56, st. 5 w Rzemiędzicach: osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
122) AZP 95-59/57, st. 6 w Rzemiędzicach: ślad osadnictwa/neolit;
123) AZP 95-59/58, st. 7 w Rzemiędzicach: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
124) AZP 95-59/59, st. 8 w Rzemiędzicach: ślad osadnictwa/epoka kamienia,
ślad osadnictwa/epoka brązu,
ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich;
125) AZP 95-59/60, st. 9 w Rzemiędzicach: ślad osadnictwa/neolit,
ślad osadnictwa/epoka brązu;

Słaboszów

- 126) AZP 95-59/33, st. 1 w Słaboszowie: kurhan/chronologia nieokreślona (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
127) AZP 95-59/34, st. 2 w Słaboszowie: osada/neolit,
osada/Ha C – Ha D,
osada/późny okres wpt. rzymskich,
osada/prahist.,
ślad osadnictwa/wczesne średniowiecze (XII – XIII w.),
ślad osadnictwa/okres nowożytny;
128) AZP 95-59/35, st. 3 w Słaboszowie: ślad osadnictwa/neolit;
129) AZP 95-59/36, st. 4 w Słaboszowie: ślad osadnictwa/prahist.;
130) AZP 95-59/37, st. 5 w Słaboszowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
131) AZP 95-59/38, st. 6 w Słaboszowie: ślad osadnictwa/neolit,
ślad osadnictwa/epoka brązu,
ślad osadnictwa/okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwa/późne średniowiecze;
132) AZP 95-59/39, st. 7 w Słaboszowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia,
ślad osadnictwa/epoka brązu,
osada/prahist.;
133) AZP 95-59/40, st. 8 w Słaboszowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;

- 134) AZP 95-59/41, st. 9 w Słaboszowie: osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/późny okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 135) AZP 95-59/42, st. 10 w Słaboszowie: ślad osadnictwa/prehist. (epoka brązu);
- 136) AZP 95-59/43, st. 11 w Słaboszowie: ślad osadnictwa/prahist. lub średn.;
- 137) AZP 95-59/44, st. 12 w Słaboszowie: ślad osadnictwa/epoka brązu;
- 138) AZP 95-59/45, st. 13 w Słaboszowie: osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/epoka brązu;
- 139) AZP 95-59/46, st. 14 w Słaboszowie: osada/środkowy i późny okres lateński,
osada/wczesny i późny okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwa/prahist.,
ślad osadnictwa/wczesne średniowiecze;

Słupów

- 140) AZP 96-60/6, st. 1 w Słupowie: osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
funkcja nieokreślona/prahist. (nie neolit),
funkcja nieokreślona/średniowiecze;
- 141) AZP 96-60/7, st. 2 w Słupowie: ślad osadnictwa/neolit,
funkcja nieokreślona/chronologia nieokreślona,
osada/okres lateński i rzymski,
funkcja nieokreślona/późny okres rzymski,
funkcja nieokreślona/prahist. (nie neolit),
funkcja nieokreślona/średniowiecze;
- 142) AZP 96-60/8, st. 3 w Słupowie: funkcja nieokreślona/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/późny okres lateński,
funkcja nieokreślona/późny okres rzymski,
funkcja nieokreślona/wczesne średniowiecze,
funkcja nieokreślona/prahist. (nie neolit);
- 143) AZP 96-60/9, st. 4 w Słupowie: ślad osadnictwa/neolit – wczesny brąz,
ślad osadnictwa/prahist. (nie neolit),
ślad osadnictwa/średniowiecze;
- 144) AZP 96-60/10, st. 5 w Słupowie: ślad osadnictwa/neolit,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
funkcja nieokreślona/chronologia nieokreślona,
funkcja nieokreślona/prahist. (nie neolit);
- 145) AZP 96-60/11, st. 6 w Słupowie: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
- 146) AZP 96-60/12, st. 7 w Słupowie: ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
- 147) AZP 96-60/13, st. 8 w Słupowie: ślad osadnictwa/wczesny brąz;
- 148) AZP 96-60/14, st. 9 w Słupowie: ślad osadnictwa/neolit;

- 149) AZP 96-60/15, st. 10 w Słupowie: ślad osadnictwa/prahist. (nie neolit);
- 150) AZP 96-60/16, st. 11 w Słupowie: osada/neolit,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
funkcja nieokreślona/późny okres rzymski;
- 151) AZP 96-60/17, st. 12 w Słupowie: ślad osadnictwa/neolit,
funkcja nieokreślona/chronologia nieokreślona,
funkcja nieokreślona/prahist. (nie neolit),
ślad osadnictwa/średniowiecze;
- 152) AZP 96-60/18, st. 13 w Słupowie: osada/neolit,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
funkcja nieokreślona/prahist. (nie neolit);
- 153) AZP 96-60/19, st. 14 w Słupowie: funkcja nieokreślona/neolit – wczesny brąz,
osada/neolit,
funkcja nieokreślona/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/późny okres rzymski,
funkcja nieokreślona/prahist. (nie neolit),
ślad osadnictwa/średniowiecze;
- 154) AZP 96-60/20, st. 15 w Słupowie: osada/chronologia nieokreślona;
- 155) AZP 96-59/1, st. 16 w Słupowie: funkcja nieokreślona/chronologia nieokreślona
(*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 156) AZP 96-59/2, st. 17 w Słupowie: ślad osadnictwa/neolit (*położenie stanowiska
nieokreślone w terenie*);
- 157) AZP 96-59/3, st. 18 w Słupowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia (*położenie
stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 158) AZP 96-59/4, st. 19 w Słupowie: grób/młodszy okres przedrzymski (*położenie
stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 159) AZP 96-59/5, st. 20 w Słupowie: ślad osadnictwa/neolit;

Śladów

- 160) AZP 96-59/37, st. 1 w Śladowie: osada/okres wpt. rzymskich,
osada/średniowiecze (*położenie stanowiska
nieokreślone w terenie*);
- 161) AZP 96-59/38, st. 2 w Śladowie: ślad osadnictwa/neolit (*położenie stanowiska
nieokreślone w terenie*);
- 162) AZP 96-59/39, st. 3 w Śladowie: osada/średniowiecze,
osada/okres nowożytny (*położenie stanowiska
nieokreślone w terenie*);
- 163) AZP 96-59/40, st. 4 w Śladowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;

- 164) AZP 96-59/41, st. 5 w Śladowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
165) AZP 96-59/42, st. 6 w Śladowie: ślad osadnictwa/schyłkowy paleolit,
ślad osadnictwa/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 166) AZP 96-58/85, st. 7 w Śladowie: osada/neolit,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 167) AZP 96-58/86, st. 8 w Śladowie: ślad osadnictwa/prahist.;
- 168) AZP 96-58/87, st. 9 w Śladowie: osada/chronologia nieokreślona;
- 169) AZP 96-58/88, st. 10 w Śladowie: osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/chronologia nieokreślona;
- 170) AZP 96-58/89, st. 11 w Śladowie: ślad osadnictwa/neolit;
- 171) AZP 95-58/51, st. 12 w Śladowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia,
ślad osadnictwa/epoka brązu;
- 172) AZP 95-58/52, st. 13 w Śladowie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;

Święcice

- 173) AZP 95-59/61, st. 1 w Święcicach: skarb/okres nowożytny (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 174) AZP 95-59/62, st. 2 w Święcicach: osada/okres wpt. rzymskich (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 175) AZP 95-59/63, st. 3 w Święcicach: grób/nieokreślona (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 176) AZP 95-59/64, st. 4 w Święcicach: dwór obronny/XVII w;
- 177) AZP 95-59/65, st. 5 w Święcicach: osada/III okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza,
osada/młodszy okres wpt. rzymskich;
- 178) AZP 95-59/66, st. 6 w Święcicach: luźne/neolit (*położenie stanowiska nieokreślone w terenie*);
- 179) AZP 95-59/67, st. 7 w Święcicach: osada/neolit,
cmentarzysko szkieletowe/chronologia nieokreślona,
cmentarzysko szkieletowe/faza wczesna,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich,
osada/prahist.,
osada/wczesne średniowiecze;
- 180) AZP 95-59/68, st. 8 w Święcicach: cmentarzysko szkieletowe/chronologia nieokreślona,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/epoka brązu,
osada/okres wpt. rzymski,
osada/prahist.;
- 181) AZP 95-59/69, st. 9 w Święcicach: ślad osadnictwa/mezolit,

- 182) AZP 95-59/70, st. 10 w Świącicach: ślad osadnictwa/neolit,
cmentarzysko szkieletowe/chronologia nieokreślona;
osada/neolit,
osada/V okres epoki brązu – Ha D,
ślad osadnictwa/okres wpt. rzymskich,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 183) AZP 95-59/71, st. 11 w Świącicach: osada/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
osada/epoka brązu,
osada/późny okres wpt. rzymskich,
osada/prahist.,
osada/wczesne średniowiecze,
cmentarzysko szkieletowe/nieokreślona;
- 184) AZP 95-59/72, st. 12 w Świącicach: ślad osadnictwa/neolit,
osada/chronologia nieokreślona,
ślad osadnictwa/epoka brązu,
ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich;
- 185) AZP 95-59/73, st. 13 w Świącicach: ślad osadnictwa/neolit;
- 186) AZP 95-59/74, st. 14 w Świącicach: ślad osadnictwa/prahist.;
- 187) AZP 95-59/75, st. 15 w Świącicach: ślad osadnictwa/prahist.;
- 188) AZP 95-59/76, st. 16 w Świącicach: cmentarzysko szkieletowe/prahist. lub
średniowiecze;
- 189) AZP 95-59/77, st. 17 w Świącicach: ślad osadnictwa/epoka brązu,
ślad osadnictwa/późny okres wpt. rzymskich;
- 190) AZP 95-59/78, st. 18 w Świącicach: ślad osadnictwa/neolit lub epoka brązu;
- 191) AZP 95-59/79, st. 19 w Świącicach: ślad osadnictwa/neolit,
osada/chronologia nieokreślona;
- 192) AZP 95-59/80, st. 20 w Świącicach: ślad osadnictwa/epoka brązu,
ślad osadnictwa/średniowiecze;
- 193) AZP 95-59/81, st. 21 w Świącicach: ślad osadnictwa/prahist. lub średniowiecze;
- 194) AZP 95-59/82, st. 22 w Świącicach: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 195) AZP 95-59/83, st. 23 w Świącicach: ślad osadnictwa/prahist.;
- 196) AZP 95-59/84, st. 24 w Świącicach: ślad osadnictwa/neolit;
- 197) AZP 95-59/85, st. 25 w Świącicach: ślad osadnictwa/prahist.;

Wymysłów

- 198) AZP 95-59/26, st. 1 w Wymysławie: cmentarzysko/neolit,
osada/okres wpt. rzymskich,
osada/wczesne średniowiecze (*położenie stanowiska
nieokreślone w terenie*);
- 199) AZP 95-59/27, st. 2 w Wymysławie: osada/epoka kamienia;
- 200) AZP 95-59/28, st. 3 w Wymysławie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;
- 201) AZP 95-59/29, st. 4 w Wymysławie: osada/neolit,

- osada/epoka brązu,
ślad osadnictwa/ prahist.;
- 202) AZP 95-59/30, st. 5 w Wymysławie: ślad osadnictwa/neolit,
ślad osadnictwa/prahist.;
- 203) AZP 95-59/31, st. 6 w Wymysławie: osada/neolit,
ślad osadnictwa/V okres epoki brązu – Ha D,
osada/prahist.;
- 204) AZP 95-59/32, st. 7 w Wymysławie: ślad osadnictwa/epoka kamienia;