**UMOWA Nr ROŚI.041.1.2022 - projekt**

zawarta w Słaboszowie dnia …………….. r.

pomiędzy **Gmina Słaboszów, Słaboszów 57, 32-218 Słaboszów**,

zwanym dalej **„Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Marta Vozsnak – Wójt Gminy Słaboszów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Reisner,

a

…………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, NIP ………………….. Regon : …………………………

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**„Budowa placu rekreacyjnego w miejscowości Kropidło ”.**

§ 2

* Przedmiotem zamówienia jest budowa rekreacyjnego placu zabaw w miejscowości Kropidło w Gminie Słaboszów.
* Wyposażeniem placu zabaw będą: wyciąg górny i krzesło, orbitrek i biegacz, prasa nożna i wioślarz, podciąg nóg i drabinka, zestaw zabawowo-sprawnościowy, huśtawka stalowa wahadłowa podwójna, bujak na sprężynie.
* Ponadto na terenie placu zabaw należy zamontować ławkę stalową z oparciem, kosz na opady, tablice informacyjną.
* Przed montażem urządzeń należy zniwelować teren oraz wyrównać jego powierzchnię, a także wykonać wykopy pod fundamenty urządzeń. Stopy fundamentowe betonowe o objętości 0.5m3 z ręcznym układaniem betonu – stopy betonowe pod konstrukcję urządzeń, gdzie użyty beton to Beton klasy B-20.
* Teren należy obsiać trawą oraz ogrodzić panelami prefabrykowanymi metalowymi z podmurówką betonową oraz furtką metalową z wypełnieniem panela prefabrykowanego metalowego.

§ 3

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Działającym w imieniu Zamawiającego w zakresie organizacji, prowadzenia i rozliczania wykonania przedmiotu umowy będzie Inspektor Nadzoru.

§ 4

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres i wielkość robót określony został w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz STWiOR, przy czym przedmiar robót posiada jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą sporządzenia przez wykonawcę wyceny. Przedmiar robót jest dokumentem podrzędnym w stosunku do projektu budowlanego co oznacza, że roboty opisane w projekcie wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

 § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej oraz wymaganiami projektowymi i normami.
2. Zapewnienie bezpieczeństwa warunków ruchu kołowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót.
3. Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu
6. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego raz posiadającym wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca na wezwanie zamawiającego ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych urządzeń oraz materiałów certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, świadczące o dopuszczeniu do stosowania w obrocie oraz potwierdzające parametry lub skład i wymagania zawarte w załącznikach umowy.
8. Wykonawca zobowiązuję się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 7, w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów BHP, P-POŻ oraz wymogów ochrony środowiska pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków.
10. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
11. Zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
12. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
13. W przypadku zniszczenie lub uszkodzenia infrastruktury drogowej, instalacji, urządzeń i obiektów na terenie objętym budową lub bezpośrednim otoczeniu, dokonania na własny koszt renowacji lub naprawy.

 § 6

Zamawiający:

Zastrzega sobie prawo do akceptacji urządzeń przed ich zamontowaniem.

Zastrzega sobie prawo do akceptacji treści regulaminu przed jego zamontowaniem.

Zastrzega sobie prawo do akceptacji paneli ogrodzeniowych i furtki przed ich zamontowaniem.

 § 7

1. Działającym w imieniu Zamawiającego w zakresie organizacji, prowadzenia i rozliczenia wykonania przedmiotu umowy będzie Inspektor Nadzoru.

2. Ponadto Wykonawca ustala Kierownika robót w osobie ………………. , zamieszkałego …………., posiadającego uprawnienia budowlane ……………

3. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik robót działają w granicach umocowań określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

 § 8

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: w dniu zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy do dnia 31.08.2023r.

3. Wskazany termin wykonania umowy obejmuje prawidłowe wykonanie wszystkich prac potwierdzonych pozytywnym Protokołem Odbioru Końcowego podpisanego przez Strony Umowy.

 § 9

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie brutto w kwocie ……………… (słownie :…………..).

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury vat

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat przez Wykonawcę. Realizacja faktury Vat nastąpi w oparciu o dokonany odbiór końcowy w terminie 30 dni od daty jej złożenia.

6. Podstawą do sporządzenia faktury Vat będzie sporządzony protokół odbioru robót przez Inspektora Nadzoru.

7. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

10. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

11. W razie stwierdzenia, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub części, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, a należność przekazać bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.

3. Fakturę należy wystawić:

Nabywca: Gmina Słaboszów, NIP 659-12-22-510

Odbiorca: Urząd Gminy w Słaboszowie

 Słaboszów 57

 32-218 Słaboszów

§ 10

W przypadku stwierdzenia usterek i braków przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
* za opóźnienie w terminie oddania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej za każdy dzień opóźnienia,
* za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto zamówienia,
* za opóźnienia w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości umownej robót za każdy dzień opóźnienia.
* jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie budowlanym dla Kierownika robót/ budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w niniejszej umowie lub osoba nieposiadająca uprawnień Kierownika budowy – w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto.
1. Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody przewyższającej kary umowne.
2. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia umownego, bądź też płatne na pisemnie wezwania w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

§ 12

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność :

1. Wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy.

2. Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót.

3. Za szkody wynikające ze zniszczeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

 § 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zakres robót określony w §2.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót w formie pisemnej.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni wyznaczy termin odbioru robót zawiadamiając o nim Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od zakończenia prac.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zmawiający ma prawo i obowiązek poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu wady oraz do żądania niezwłocznego usunięcia wad w przedmiocie umowy.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.

 § 14

Niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, Wykonawca zobowiązuję się w szczególności do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli takie wynikną, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania protokołem konieczności. Na wykonanie robót dodatkowych niezbędna jest zgoda Zamawiającego w formie pisemnego zamówienia, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia za powyższe roboty.

2. Informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót Inspektor Nadzoru dokona w terminie 5 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń uprzednio odebranych, w toku realizacji innych prac – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt. Po tym fakcie nastąpi ponowny odbiór robót w/w zakresie.

 § 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, na 24 m-ce od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu Umowy.

2. Okres rękojmi ustala się na 24 m-ce, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

 § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 § 18

Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
	1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych oraz pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
	5. Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
	1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w § 9,
	2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
	3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
	6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
		1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
		2. odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w §2
		3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
		4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którakolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
	* w przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług VAT – zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia brutto Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmiany stawki VAT,
	* nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
	* gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji samorządowej lub państwowej, lub które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	* gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	* jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
	* w razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, to jest takich, które Wykonawca nie mógł i nie powinien przewidzieć konieczności ich wykonania na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej.
	* w razie zmniejszenia zakresu robót podstawowych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy ustawy Prawo budowlane oraz innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

§ 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 § 22

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca**

…………………. ………………………..