***znak sprawy*: ROŚI-271.8.2019**
SIWZ: ROŚI.271.8.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(oznaczana dalej jako **SIWZ**)
dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego

1. **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach.**

Nazwa zamówienia:

Zamawiający:

Gmina Słaboszów

32-218 Słaboszów 57

telefon: (41) 3847900, telefaks: (41) 3847915

http://www.slaboszow.pl

e-mail: gmina@slaboszow.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą". Do czynności podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

SŁABOSZÓW, listopad 2019r.

SPIS TREŚCI:

DZIAŁ I

Rozdział I Nazwa i adres Zamawiającego.
Rozdział II Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III Informacje ogólne
Rozdział IV Opis przedmiotu zamówienia.
Rozdział V Termin wykonania zamówienia
Rozdział VI Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział VII Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP
Rozdział VIII Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
Rozdział IX Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
Rozdział X Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XI Termin związania ofertą
Rozdział XII Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział XIII Miejsce oraz terminy składania i otwarcia ofert
Rozdział XIV Opis sposobu obliczenia ceny oferty
Rozdział XV Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XVI Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVIII Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty
Rozdział XIX Podwykonawcy
Rozdział XX Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
Rozdział XXI Postanowienia końcowe
Rozdział XXII Załączniki do SIWZ

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DZIAŁ I
ROZDZIAŁ I
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
1. Informacje o zamawiającym – art. 36 ust. 1 pkt 1.
Zamawiający: Gmina Słaboszów, 32-218 Słaboszów 57
telefon: (41) 3847900, telefaks: (41) 3847915
http://www.slaboszow.pl

e-mail: gmina@slaboszow.pl

ROZDZIAŁ II
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą PZP" (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ", zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

ROZDZIAŁ III
INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien się zapoznać ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na SIWZ.
2. **Wykonawca sporządza dokumenty dotyczące niniejszego postępowania według warunków i postanowień zawartych w SIWZ. W przypadku gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy".**
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

ROZDZIAŁ IV
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
1. Przedmiotem zamówienia jest:
   1. **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
   2. **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
1) Zabezpieczenie i oznakowania terenu budowy,
2) Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca.

3) Wykonanie projektu zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z wykonaniem oznakowania objazdów.
Jeżeli dokumentacja projektowa , przedmiar robót, STWiOR wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów" równoważnych. Wszelkie „produkty" pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników" lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności".
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik niniejszej SIWZ.**
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45-00-00-00-7, 45-23-13-00-8, 45-33-11-00-7, 45-33-12-10-1, 45-33-22-00-5, 45-33-23-00-6, 45-33-24-00-7, 45-33-30-00-0
5. Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
6. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający **nie przewiduje możliwości udzielania zamówień**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6. Ustawy PZP.
10. Zamawiający **nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane**.
11. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób (z wyłączeniem kadry kierowniczej, pracowników administracji i obsługi geodezyjnej) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. czynności wskazanych w przedmiarze robót.
Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są w projekcie umowy stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.

ROZDZIAŁ V

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji całości zamówienia:

- dla zadania nr 1 i 2: **28.02.2020r.**

ROZDZIAŁ VI
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1 Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku

1.2 Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100 gr).

1.3 Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że;

1.3.1 w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż **100.000,00 zł brutto każda**.

1.3.2 dysponuje w celu wykonania zamówienia min. jedną osobą pełniącą obowiązki kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uzyskane na podstawie ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje zdobyte za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Jednocześnie w/w osoba powinna posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

2 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 1 muszą spełniać łącznie.

4 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 1 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja" o której mowa w Rozdziale VI pkt. 4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

5.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada,

czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy PZP.

5.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w Rozdziale VI pkt. 4 SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

7.1 Zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

7.2 Zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, potwierdzającą spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ VII
PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie:

1. art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2. art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy PZP, tj. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy PZP, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

ROZDZIAŁ VIII
WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne **na dzień składania ofert oświadczenia** w zakresie wskazanym w **Załączniku Nr 2 i 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców:
1) oświadczenie o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 SIWZ – **Załącznik Nr 2 do SIWZ**, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
2) oświadczenie o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 SIWZ – **Załącznik nr 3 do SIWZ**, winno zostać złożone w taki sposób aby wykazać, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy spełniają łącznie (tzn. oświadczenie składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy łącznie).
3) zobowiązani są oni do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści złożonego wraz z ofertą pełnomocnictwa.
4) w przypadku dokonania wyboru ich oferty, przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publicznego, przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie.
3. Zamawiający żąda aby Wykonawca, który **zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 – **Załącznik Nr 2 do SIWZ.**
4. Jeżeli Wykonawca **powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, to zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 – **Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.**
5. Wykonawcy **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekażą Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowody, że powiązania z innym Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór informacji jaką należy złożyć zawiera **Załącznik nr 7 do SIWZ**.
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 1 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
7. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja" o której mowa w rozdz. VI pkt. 4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
7.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** (oryginał) – wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ.**
7.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy PZP.
7.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
8.1. Potwierdzających brak podstaw wykluczenia:
8.1.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP - **odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**
8.1.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Zamawiający żąda następujących dokumentów:
a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
8.2. Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
a) potwierdzających, że Wykonawca **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia** na sumę gwarancyjną określoną w Rozdziale VI pkt 1.2 SIWZ.
b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Roboty budowlane zawarte w wykazie winny potwierdzać warunki określone w Rozdziale VI pkt. 1.3.1 SIWZ. Wykaz robót budowlanych należy sporządzić w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 6 do SIWZ.** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
Dowodami, o których mowa wyżej są:
 referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
 inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać.
c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o

podstawie do dysponowania tymi osobami. Osoby wskazane w wykazie winny potwierdzać warunki określone w Rozdziale VI pkt. 1.3.2 SIWZ. Wykaz osób należy sporządzić w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 5 do SIWZ**

7. Zamawiający zażąda od **Wykonawców, którzy polegają na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP**, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych Rozdziale VIII pkt. 8 SIWZ.

8. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126).

9. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

ROZDZIAŁ IX
INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe /Dz. U. z 2012r. poz. 1529 oraz z 2015r. poz. 1830/, faksem (nr faksu 41 3847915) lub drogą elektroniczną (e-mail: gmina@slaboszow.pl). W przypadku oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VIII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dopuszczalna jest jedynie forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Urząd Gminy w Słaboszowie, 32-218 Słaboszów 57.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: gmina@slaboszow.pl, a faksem na nr (41) 3847915
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Zamawiający zamieści zmiany SIWZ na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w kwestiach formalnych i merytorycznych jest Pan Marek Misior.
12. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym Rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

ROZDZIAŁ X
WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości w wysokości
- dla zadania nr 1 i nr 2 – 6.000,00zł /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/,
przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
1) pieniądzu,
2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3) gwarancjach bankowych,
4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w **Krakowskim Banku Spółdzielczym nr rachunku 80 8591 0007 0190 0770 0882 0026**.
z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu ROŚI.271.8.2019”**
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w Rozdziale X pkt. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. W przypadku wniesienia wadium w formie:
1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium załączyć do oferty;
2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu załączyć oddzielnie, a jego kopię dołączyć do oferty.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, zatrzymania oraz o zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

9. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), w gwarancji lub poręczeniu, jako Wykonawcy winni być wymienieni wszyscy członkowie konsorcjum bądź wspólnicy spółki cywilnej.

ROZDZIAŁ XI
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ XII
OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych i nie dopuszcza ofert wariantowych, nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
2. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
2.1 wypełniony **Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do SIWZ)**
2.2 Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII pkt. 1 SIWZ (**Załączniki Nr 2 i 3 do SIWZ**)
2.3 Pełnomocnictwo potwierdzające uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy przez osoby podpisujące ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów. Załączone do oferty pełnomocnictwo winno być w **formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.**
2.4 Kopię gwarancji lub poręczenia, jeżeli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz (oryginał dokumentu należy dołączyć oddzielnie). W przypadku gdy Wykonawca wniesie wadium w pieniądzu, winien dołączyć do oferty **kopię polecenia przelewu na rachunek Zamawiającego**. Dołączone kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
2.5 Zobowiązanie podmiotu – Załącznik Nr 4 do SIWZ. Uwaga: w przypadku nie korzystania z zasobów innych podmiotów w załączniku należy wpisać: „nie dotyczy" i również załączyć do oferty.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym)

Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
10. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Oferta na:
Przetarg nieograniczony – znak: ROŚI.271.8.2019
Nie otwierać przed dniem 12.12.2019 r. roku do godz. 10.00
i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA". Koperty oznaczone „ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE". Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
14. Wykonawca, na podstawie **art. 91 ust. 3a ustawy PZP**, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku.
15. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

17. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa", lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
18. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
19. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
20. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale XIX pkt. 7 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
21. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
22. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, z zastrzeżeniem pkt. 23. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
23. Pełnomocnictwa składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

ROZDZIAŁ XIII
MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: w Urzędzie Gminy w Słaboszowie, 32-218 Słaboszów 57, pok. 13 - sekretariat (osobiście, przez posłańca, przez „pocztę kurierską", za pośrednictwem placówki pocztowej operatora publicznego itp.) do **dnia 12.12.2019 r. do godz. 09.30**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: w dniu **12.12.2019 r. o godz. 10.00** w pokoju Nr 15 - sala narad
5. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.

7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.slaboszow.pl informacje dotyczące:
a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XIV
OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca określa cenę realizacji całego przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 1** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto (wynagrodzenie ryczałtowe).
2. Wykonawca dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
4. Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca określi cenę wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dołączony do SIWZ przedmiar należy traktować tylko i wyłącznie jako element pomocniczy.
5. Cena podana w ofercie cenowej powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji przetargowej oraz wszystkie inne koszty nieujęte w dokumentacji, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.
6. Cena oferty musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
7. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
8. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

ROZDZIAŁ XV
OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty następującymi kryteriami (liczonymi z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

1) Cena - 60 %

W zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać max 60,0 pkt, przy czym ocena punktowania kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Cena najniższa z oferowanych
Cena = ---------- x 60,0 pkt = ... pkt
Cena oferowana

2) Długość okresu gwarancji – 40%

W zakresie kryterium „Długość okresu gwarancji” (w miesiącach) oferta może uzyskać max 40,0 pkt, przy czym ocena punktowania kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Oferowany okres gwarancji
Gwarancja = ---------- x 40,0 pkt = ... pkt
Najdłuższy oferowany okres gwarancji to 60 miesięcy.

Minimalny oferowany okres gwarancji to 36 miesięcy.

2. **Całkowita liczba punków, jaką otrzyma dana oferta, obliczona będzie według poniższego wzoru:**

L = C + G
gdzie:
L – całkowita liczba punktów,
C – punkty uzyskane w kryterium „Cena”,
G – punkty uzyskane w kryterium „Długość okresu gwarancji”.
wynosi 100,0 pkt.

3. Najkorzystniejszą spośród złożonych ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert będzie oferta z największą ilością punktów przyznaną w ramach kryteriów, o których mowa w Rozdziale XV pkt. 1 SIWZ.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
6. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. W toku oceny ofert Zamawiający poprawi w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy PZP:
7.1. oczywiste omyłki pisarskie
7.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
7.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty
Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie w/w omyłek, Zamawiający odrzuci ofertę tego Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XVI

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaże Wykonawcom oraz zamieści na stronie internetowej www.slaboszow.pl informacje, o których mowa w art. 92 ustawy PZP.
2. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z terminami określonymi w art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we **wzorze umowy .**
5. **Podstawą zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą będzie przedłożenie przez niego:**
1) zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2) w przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – umowy regulującej ich współpracę
3) kosztorysu ofertowego, według którego dokonał kalkulacji ceny swojej oferty
4) dokumentów potwierdzających umocowanie osób do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
Brak przedłożenia wymienionych dokumentów stanowi podstawę do uznania, że Wykonawca uchyla się od podpisania umowy oraz zatrzymania wadium.
6. Informacje dodatkowe:
1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenie, że osoby realizujące przedmiot zamówienia w zakresie wymienionym w Rozdziale IV pkt. 13 SIWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz wykazu tych osób ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie osób wykonującej prace budowlane, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedkłada do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez z pracowników realizujących przedmiot zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii w/w umów zawartych przez z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie jego obowiązku.

ROZDZIAŁ XVII
WYMAGANIA DOTYCZĄCE WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **6 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia w innych formach niż określone w Rozdziale XVII pkt. 2 niniejszej SIWZ.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Krakowski Bank Spółdzielczy nr rachunku 80 8591 0007 0190 0770 0882 0026**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumentu.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz Wykonawca jest zobowiązany przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przedstawić nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).

ROZDZIAŁ XVIII
ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Zamawiający zgodnie art. 144 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do zawartej umowy:
1) Terminu realizacji zamówienia w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
a) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
b) wystąpią warunki pogodowych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (przez warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót należy rozumieć warunki atmosferyczne w znaczny sposób odbiegające od warunków zwykle panujących o tej samej porze roku na terenie realizowanych robót),
c) zaistnienie po zawarciu umowy siły wyższej np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe itp.
d) konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych dokumentów niezbędnych do prawidłowego zakończenia realizacji zadania (np. decyzja pozwolenia na budowę / zgłoszenie w zakresie wprowadzonych zmian)

e) wstrzymanie robót budowlanych przez organ administracji publicznej
f) wady dokumentacji projektowej uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych
g) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu
2) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie robót, wraz ze zmianą wynagrodzenia umownego, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszone o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W przypadku częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie nastąpi na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar zostanie potwierdzony przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.
3) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu zmian asortymentu wbudowanych materiałów, urządzeń i robót przedstawionych w ofercie. Zamawiający może wyrazić na ich zmianę na ich wprowadzenie o ile zmiana sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań zostanie zaopiniowana pozytywnie przez projektanta. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie.
Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego w którym dokonane zmiany zostaną przedstawione w następujący sposób:
a) jeżeli roboty zamienne odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia
b) jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzenia kosztorysu, numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie dostępnych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
Uwaga: dla robót nieujętych w przedmiarze robót a wynikających z dokumentacji, w tym projektu budowlanego, niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca również zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu kosztorys na roboty nieujęte.
4) zmiana wartości zamówienia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)
2. Poza zmianami określonymi wyżej, zamiany postanowień umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
1) wskazanych w art. 144 ustawy PZP
2) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej
3) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku zdarzeń takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą miały kwalifikacje nie niższe od osób wskazanych w umowie.
4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

Rozdział XIX
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na wykonanie części zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. miana podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o udzielenie zamówienia oraz określać w szczególności:
a) zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną robotę nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o udzielenie zamówienia publicznego wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania odbioru robót,
i) udział podwykonawców w odbiorach robót; protokoły odbiorów częściowego i końcowego powinny być sporządzone przy udziale Wykonawcy i podwykonawców.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz zgody Wykonawcy, jeżeli zgodnie z ust. 6 jest wymagana, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 i 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty, dostawy i usługi.

21. Warunkiem zapłaty na rzeczy Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku niezałączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację, iż w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie określonym w ust. 25, przez Wykonawcę Zamawiający może:
a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę wyższą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XX
POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJACYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

ROZDZIAŁ XXI
POSTANOWIENIA KOŃCOWE
W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r, poz. 1986 z późn. zm.).
ROZDZIAŁ XXII
ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ
Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 4 – Zobowiązanie podmiotu
Załącznik Nr 5 – Wykaz osób
Załącznik Nr 6 – Wykaz wykonanych robót
Załącznik nr 7 – Oświadczenie – grupa kapitałowa
Załącznik nr 8 – Wzór umowy
Załącznik nr 9 – STWiOR, kosztorysy ofertowe, projekt budowlany.

Załącznik nr 1 do SIWZ
FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

Zamawiający**:**
GMINA SŁABOSZÓW
32-218 Słaboszów 57

tel.: (41) 384 79 00
fax.: (41) 384 79 15

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) na**:**

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach.**

A. DANE WYKONAWCY:

1. Wykonawca*: .....
   .....
   .....
2. Adres: .....
   .....
   .....
3. Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
   – fax: .....
   – e-mail: .....
4. Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę: .....
   .....
5. Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania:
   ..... tel. ....., e-mail: .....
6. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby): .....

.....

7. Pełnomocnikiem Wykonawców, uprawnionym do reprezentowania wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o przedmiotowe zamówienie oraz do zawarcia umowy* jest: .....
.....

* W wspólnego ubiegania się o zamówienie należy podać nazwy i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub konsorcjum oraz wskazać pełnomocnika.

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia pn.

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach.**

zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacją projektową.

C. ŁĄCZNA RYCZAŁTOWA CENA OFERTOWA WYNOSI:

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach:**

1. Cena brutto: ……...… zł
   słownie: …..……
2. Podatek VAT … % tj. ……...… zł
   słownie: ……...……...……
3. Cena netto: …….....zł
   Słownie: ……..……

Udzielamy Zamawiającemu **gwarancji na okres** ..... miesięcy na całość przedmiotu zamówienia.

2. Zadanie częściowe nr 1: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach:**

1. Cena brutto: ……...… zł
   słownie: …..……
2. Podatek VAT … % tj. ……...… zł
   słownie: ……...……...……
3. Cena netto: …….....zł
   Słownie: ……..……

Udzielamy Zamawiającemu **gwarancji na okres** ..... miesięcy na całość przedmiotu zamówienia.

D. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie:

- dla zadania nr 1: **28.02.2020r.**
- dla zadania nr 2: **28.02.2020r.**

E. OŚWIADCZENIA:

1. zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
2. w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
3. zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty,
4. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
5. wadium w wysokości **_____ PLN** (słownie: **_____ złotych**), zostało wniesione w dniu ....., w formie: .....
   …….....
6. prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek: .....…..……..
7. tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach:
   1) ……...
   2) ……...
   3) ……...

F. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

1. zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2. zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **6 % ceny ofertowej brutto**;
3. w przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązujemy się do dostarczenia umowy regulującej współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienia.
4. zobowiązujemy się do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, według którego została dokonana kalkulacja ceny naszej oferty
5. osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ..... e-mail: ……..…….....…….....
   tel./fax: .....…….....

G. PODWYKONAWCY:

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy

podać również dane proponowanych podwykonawców)

1. .....
2. .....
3. .....

H. POWSTANIE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO U ZAMAWIAJĄCEGO

1. Informujemy, że wybór naszej oferty będzie/nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług
2. Wykaz towarów i usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego (przy każdej pozycji należy podać jej wartość netto):
   1) ……...
   2) ……...
   3) ……...

* niepotrzebne skreślić

I. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ..... e-mail: ……..…….....…….....

tel./fax: .....…….....

J. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1. .....
2. .....
3. .....

Oferta została złożona na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

…….....	..... Podpis i pieczęć (upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)
data	

Załącznik Nr 2

OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nazwa Wykonawcy
.....
Adres Wykonawcy
.....
Numer tel./ fax
.....
Przystępując do przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 i pkt. 8 ustawy PZP.
3. Oświadczam, że w stosunku do następujących podmiotów, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.:
   1) .....
   2) .....
   (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, PESEL, KRS/CEIDG)

   nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczam, że w stosunku do następujących podmiotów, będących podwykonawcami tj.:
   1) .....
   2) .....
   (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, PESEL, KRS/CEIDG)

   nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

data: .....

……

Podpis i pieczęć:
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 3

OŚWIADCZENIE

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

Przystępując do przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach:**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu określonym przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczam, że w celu wykazania spełniana warunków udziału w niniejszym postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następujących podmiotów:
   1) .....
   2) .....
   3) .....
   (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów)

data: .....

……

Podpis i pieczęć:

(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 4

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zadania pn.

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach:**

Ja niżej podpisany .....będąc upoważnionym do reprezentowania:

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....

(nazwa i siedziba podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m

że wyżej wymieniony podmiot stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r, poz. 1986 z późn. zm.) odda Wykonawcy:

.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby, na okres korzystania z nich przez Wykonawcę przy wykonywaniu w/w zamówienia publicznego przez okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Lp.	*Zakres udostępnianych zasobów*	**Sposoby wykorzystania zasobów przez Wykonawcę, charakter stosunku łączącego z Wykonawcą, wskazanie części realizowanego zamówienia**

Uwaga: w przypadku nie korzystania z zasobów innych podmiotów w załączniku należy wpisać: „nie dotyczy" i również załączyć do oferty.

data.....

…….…….…

(podpis i pieczęć osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę)

……

(podpis i pieczęć osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu udostępniającego)

Załącznik Nr 5

WYKAZ OSÓB

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach:**

Lp.	Nazwisko i imię	Wykształ -cenie	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Lata doświad-czenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji, data ważności wpisu do ISZ	Podstawa dysponowania (umowa o pracę, zlecenie, zobowiązanie)
			KIEROWNIK BUDOWY			

Oświadczam, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia do sprawowania wskazanych funkcji.

data.....

.....

Podpis i pieczęć

(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 6

Wykaz wykonanych robót

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach:**

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania zamówienia	Nazwa Zamawiającego
1				
2				

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru itp.)

data .....

.....

Podpis i pieczęć

(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 7

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)

Zadanie pn.

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach:**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer tel./ fax .....

Niniejszym oświadczam, że **nie należę do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)*

Niniejszym oświadczam, że **należę do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) i .) i w załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

Wykaz Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:

1. ……..…….....

2. . …….....

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między Wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postepowaniu o udzielenie zamówienia.

* niepotrzebne skreślić

data: ……. .....……..

Podpis o pieczęć

(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

UMOWA Nr ROŚI.271.8.2019

zawarta w dniu …….2019r. pomiędzy:
Gminą Słaboszów z siedzibą w Urzędzie Gminy w Słaboszowie, 32-218 Słaboszów 57,
NIP: 659-12-22-510
reprezentowaną przez
Marta Vozsnak – Wójt Gminy Słaboszów
zwaną dalej „Zamawiającym"
a
……..
NIP:
reprezentowana przez:

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą",**
o następującej treści:

§ 1

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39) dla zadania pn.

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach:**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r, poz. 1986 z późn. zm.), który został rozstrzygnięty dnia 18.09.2019r..

§ 2

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn**. :**

1. Zadanie częściowe nr 1: **Przebudowa zaplecza kuchennego w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Dziaduszycach,**
2. Zadanie częściowe nr 2: **Usługi remontowo-adaptacyjne stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Dziaduszycach.**

2. Szczegółowy zakres robót i warunki realizacji określają: przedmiar i opis przedmiotu zamówienia, wchodzące w skład SIWZ, projekt budowlany

§ 3

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
1. Termin rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia:
- dla zadania nr 1: **28.02.2020r.**
- dla zadania nr 2: **28.02.2020r.**

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. protokolarne przejęcie terenu budowy,

2. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności,
3. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
4. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem zadrzewień, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
5. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej,
6. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o zaistniałych problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
7. zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie,
8. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów.
9. uporządkowanie terenu prowadzonych robót po ich zakończeniu,
10. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
11. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
12. zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
13. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru częściowego i odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
14. przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane, dokumentów wymaganych prawem budowlanym oraz innych wymaganych przez Zamawiającego,
15. przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
16. przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie Zamawiającemu,
17. ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
18. usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości,
19. zatrudnianie na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji zadania osób, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy wykonujących czynności wymienione w przedmiarze robót (z wyłączeniem kadry kierowniczej, pracowników administracji i obsługi geodezyjnej),
20. każdorazowe na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedkładanie do wglądu kopi umów o pracę zawartych z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii w/w umów zawartych przez z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie jego obowiązku.

§ 5
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. protokolarne przekazanie terenu budowy i dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

4. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

§ 6
Wynagrodzenie

1. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
a. Dla zadania częściowego nr 1:

Netto …… złotych (słownie: ……. złotych 00/100)

VAT 23 % = …….. złotych (słownie: …… złotych /100)

Brutto **……. złotych** (słownie: …… złotych /100)

b. Dla zadania częściowego nr 2:

Netto …… złotych (słownie: ……. złotych 00/100)

VAT 23 % = …….. złotych (słownie: …… złotych /100)

Brutto **……. złotych** (słownie: …… złotych /100)

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie uzyskane z wykonania przedmiotu umowy zaspokaja jego wszelkie roszczenia do korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego na każdym polu eksploatacji.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
1) robocizny, sprzętu i materiałów,
2) świadczeń usługodawców Wykonawcy,
3) zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ich poboru,
4) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
5) doprowadzenia budowy do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
6) wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia robót,
7) wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych nawet gdyby nie były ujęte w kosztorysie ofertowym,
8) ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
9. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia.

11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
12. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych. Jeżeli zaniechanie jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
14. W przypadku wprowadzenia robót i materiałów zamiennych ryczałt, o którym mowa w § 6 ust. 1, nie ulega zmianie.
15. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzą roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonane.
16. W przypadkach określonych w § 6 ust. 15 i 16 zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 7
Warunki płatności

1. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę odpowiednio po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia /dla każdego zadania oddzielnie/ na konto w ……. **nr rachunku ……..**
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót w ramach każdego z etapu realizacji zadania. Protokoły winny być podpisane przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
3. Termin płatności wystawionych faktur wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na:

Nabywca: **Gmina Słaboszów, NIP 659-12-22-510**

Odbiorca: **Urząd Gminy w Słaboszowie**

32-218 Słaboszów 57

§ 8
Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony – Marek Misior
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:……
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: …….
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzgodniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że kierownik robót posiada właściwe przygotowanie zawodowe i prawnie wymagane uprawnienia budowlane.

§ 9
Odbiór

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanych przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru:
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru częściowego i końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru częściowego:
 atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
 obmiar i wycenę wykonanych robót (kosztorys),
 protokoły badań i sprawdzeń,
6. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10
Kary umowne

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
   a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
   b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
3. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100 gr) za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100 gr) za każdy stwierdzony przypadek.

5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100 gr) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku konieczności bezpośredniej wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100 gr) za każdy stwierdzony przypadek.
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganego terminu zapłaty określonego w § 11 ust. 7 pkt. d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdej stwierdzony przypadek.
8. W przypadku niewywiązywania się z obowiązku wymienionego w § 4 ust. 21 i ust. 22 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
9. Wykonawca w przypadku niewywiązywania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 23 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 20 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 20 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w § 4 ust. 21 – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 4) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
12. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy z jednoczesnym prawem do naliczania kar w wysokości określonej w ust. 2:
a) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieuzasadnionego nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie powyżej 7 dni od dania przekazania terenu budowy;
b) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót trwającej ponad 7 dni z winy Wykonawcy;
c) Wykonawca od Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego.
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 12 może nastąpić w terminie 30 dni od powstania przyczyn określonych w tym ustępie.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na wykonanie części zamówienia.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni przed planowanym
terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
a) zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną robotę nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
i) udział podwykonawców w odbiorach robót; protokoły odbiorów częściowego i końcowego powinny być sporządzone przy udziale Wykonawcy i podwykonawców.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz zgody Wykonawcy, jeżeli zgodnie z ust. 6 jest wymagana, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 i 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty, dostawy i usługi.
21. Warunkiem zapłaty na rzeczy Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku niezałączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy

Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub
usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy w formie pisemnej informację, iż w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie określonym w ust. 25, przez Wykonawcę Zamawiający może:
a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę wyższą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 12
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **6 %** wartości **brutto** niniejszej umowy tj. dla każdego zadania kwotę **……** złotych, w formie: …….
2. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zwolni 70% po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a pozostałe 30% zatrzymuje tytułem rękojmi za wady na okres trwania gwarancji.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz Wykonawca jest zobowiązany przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez

Zamawiającego za należycie wykonane, przedstawić nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).
4. Zamawiający dokona zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminach określonych w art. 151 prawa zamówień publicznych

§ 13
Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: **..... m-cy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 3, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§ 14
Zmiany umowy

1. Zamawiający zgodnie art. 144 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do zawartej umowy:

1) Terminu realizacji zamówienia w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
a) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
b) wystąpią warunki pogodowych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (przez warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót należy rozumieć warunki atmosferyczne w znaczny sposób odbiegające od warunków zwykle panujących o tej samej porze roku na terenie realizowanych robót),
c) zaistnienie po zawarciu umowy siły wyższej np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe itp.
d) konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych dokumentów niezbędnych do prawidłowego zakończenia realizacji zadania (np. decyzja pozwolenia na budowę / zgłoszenie w zakresie wprowadzonych zmian)
e) wstrzymanie robót budowlanych przez organ administracji publicznej
f) wady dokumentacji projektowej uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych
g) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu
2) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie robót, wraz ze zmianą wynagrodzenia umownego, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszone o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W przypadku częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie nastąpi na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar zostanie potwierdzony przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.
3) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu zmian asortymentu wbudowanych materiałów, urządzeń i robót przedstawionych w ofercie. Zamawiający może wyrazić na ich zmianę na ich wprowadzenie o ile zmiana sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań zostanie zaopiniowana pozytywnie przez projektanta. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie.
Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego w którym dokonane zmiany zostaną przedstawione w następujący sposób:
a) jeżeli roboty zamienne odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia
b) jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzenia kosztorysu, numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie dostępnych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
Uwaga: dla robót nieujętych w przedmiarze robót a wynikających z dokumentacji, w tym projektu budowlanego, niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca również zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu kosztorys na roboty nieujęte.

4) zmiana wartości zamówienia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)
2. Poza zmianami określonymi wyżej, zamiany postanowień umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
1) wskazanych w art. 144 ustawy PZP
2) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej
3) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku zdarzeń takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą miały kwalifikacje nie niższe od osób wskazanych w umowie.
4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Integralną częścią umowy jest:
 SIWZ z załącznikami,
 dokumentacja budowlana,
 oferta Wykonawcy,
 kosztorys ofertowy Wykonawcy,

§ 17

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**